

Sydfyns Almene Boliger	Mødedato: 26-02-2025
<p>Dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendelse af referat fra seneste møde</li> <li>2. Ombygning af Bregnegårdshaven 7</li> <li>3. Orientering om projekt Olufs Have i Ulbølle</li> <li>4. Dirigentkursus – Drøftelse af: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Organisationsbestyrelsens rolle(r) på årets afdelingsmøder</li> <li>b. Afholdelse af dirigentkursus (3 timer) ved Tinus Lassen:</li> </ol> </li> </ol> <p>Der er bragt følgende i forslag: mandag den 16. juni eller torsdag den 19. juni</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Gilleballehus Ærøskøbing – stude og økonomi.</li> <li>6. Bryghuset – ombygning af 9 boliger + brandudbedring.</li> </ol>	<p>Referat</p> <p>Referatet godkendt og underskrevet</p> <p>[Fortrolig orientering]</p> <p>[Fortroligt orientering]</p> <p>Følgende medlemmer af organisationsbestyrelsen deltager på dirigentkurset:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Henriette Skouenborg</li> <li>- Karina Jensen</li> <li>- Bodil Pers</li> <li>- Morten Byder</li> <li>- Steen Mørk</li> <li>- Bent Møller</li> <li>- Anne Jørgensen</li> </ul> <p>Derudover tilbydes ansatte og andre erfarne beboerdemokrater også deltagelse på kurset.</p> <p>Kurset afholdes den 16. juni sidst på eftermiddagen. Der er afsat 3 timer.</p> <p>Medlemmer af organisationsbestyrelsen tilbyder sig som dirigenter på årets afdelingsmøder.</p> <p>Derudover "gæster" andre medlemmer af organisationsbestyrelsen årets afdelingsmøder.</p> <p>Administrationen arbejder på den baggrund videre med en plan for afholdelse af årets afdelingsmøder, hvor der også – og efter behov - kan hyres eksterne dirigenter fra BL's dirigentkorps.</p> <p>[Fortrolig orientering]</p> <p>Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse, hvorfor organisationsbestyrelsen agerer afdelingsbestyrelse i denne sag.</p> <p>På den baggrund besluttede organisationsbestyrelsen (som fungerende afdelingsbestyrelse) at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor</p>

Sydfyns Almene Boliger	Mødedato: 26-02-2025
<p>7. Ny Driftsstruktur – orientering for de første 3 uger i den primære drift</p> <p>8. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opstart af tagrenovering i Skt. Peder Stræde</li> <li>- Fusionsprocessen</li> <li>- Madtutten i Byparken 45</li> <li>- Mailadresser på formænd på sab.dk</li> </ul>	<p>ombygning og udbedringen formelt skal besluttes.</p> <p>Martin Skytte orienterede om evaluering og erfaringer efter de første 3 uger med den nye driftsstruktur – herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nyanskaffelser af biler, der i forvejen var budgetsat</li> <li>- personalsituationen i de seks driftsteams, herunder særligt "den gode stemning" der opleves og</li> <li>- den nye drifts-områdeinddeling, der er under indkøring, og som overordnet er blevet taget godt i mod af både ansatte og lejerne.</li> </ul> <p>Tagrenoveringen projekteres planmæssigt, og skrider frem. Afdelingsbestyrelsen er inddraget i processen. Der følger senere udbud og igangsætning.</p> <p>Fusionsprocessen skrider frem. Alle kerneprocesser kan udføres herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udlejning, ind/fracflytning</li> <li>- rekvisitioner, fakturagodkendelse og fakturabetaling</li> <li>- Huslejeopkrævning</li> </ul> <p>Madtutten uddeler gratis overskudsmad i Svendborg. Administrationen har med organisationsbestyrelsen opbakning, og via Den Boligsociale Helhedsplan, besluttet at indlede et samarbejde med Madtutten frem til udgangen af 2025, hvor der stilles lokaler til rådighed i Byparken 45 – "Ukraine-børnehaven", hvor Svendborg Kommune flytter ud med udgangen af maj måned.</p> <p>Organisationsbestyrelsen har fået en henvendelse fra en formand, der finder det forkert at Sydfyns Almene Boliger oplyser mailadresser til formænd på foreningens hjemmeside – sab.dk.</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede fordele og ulemper herved – herunder også hensynet til åbenhed, ansvarsplacering samt lejerne og andres muligheder for at kontakte og komme i dialog med afdelingsbestyrelsen... og besluttede på den</p>

Offentliggørelse af referater fra møder i afdelingsbestyrelser

baggrund at:

- Alle afdelinger tilbydes en mail-adresse på sab.dk-domænet på formen "afdxxx@sab.dk".

Denne mailadresse kan efterfølgende benyttes som afdelingsbestyrelsens fælles mail-konto. Den enkelte afdelingsbestyrelse kan vælge at videresende til private mailadresse(r) – efter egne ønsker og behov.

- Som udgangspunkt oplyses navn og adresse på alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen på sab.dk. Ved henvendelse til administrationen slettes denne information – og herefter vil kun mailadressen til afdelingsbestyrelsen blive lagt på sab.dk

Tages med på formandsmøde i april måned.

I forlængelse af samme henvendelse stilles der også spørgsmålstegn ved, hvorvidt referater fra møder i afdelingsbestyrelsen skal (og kan) offentliggøres på sab.dk

Organisationsbestyrelsen finder på den baggrund lejlighed til at præcisere følgende:

- i henhold til foreningens vedtægter §20 stk. 4 skal referat fra møder i afdelingsbestyrelsen gøres tilgængelig for afdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse
- der er ikke krav om, at offentliggørelse skal ske online – det kan også ske ved opslag i udhængsskabe, opgange eller lignede.
- af samme grund kan, skal og må et referat IKKE indeholde fortrolige oplysninger.
- offentliggørelse på sab.dk er således et tilbud til afdelingsbestyrelserne, der alt andet lige kan gøre det lettere at imødekomme kravet om offentliggørelse.

- Gaver til afdelingsbestyrelsesmedlemmer der har rund fødselsdag

Endvidere har administrationen altid brug for en kopi af referater fra møder i afdelingsbestyrelserne, der derfor altid skal sendes til [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk)

Tages med på formandsmøde i april måned.

I BS-Sydfyn har der været tradition for at give en gave til beboerdemokrater, der fylder rundt. Samme tradition har man ikke haft i de tre andre selskaber.

Organisationsbestyrelsen besluttede på den baggrund, at man IKKE giver gaver til runde fødselsdage. Det er således op til den enkelte afdeling og afdelingsbestyrelse at beslutte, hvorvidt fødselsdage og andre mærkedage skal markeres med en gave. Principperne for at give gaver til beboerdemokrater og/eller lejere i afdelingen skal i givet fald altid vedtages på et afdelingsmøde og indarbejdes i budgetterne for afdelingsbestyrelsens udgifter.

Administrationen oplyste supplerende, at der i skattelovgivningen findes regler for beskatning af gaver – herunder pligt til at indberette gaver til skat. Organisationsbestyrelsen henviser i øvrigt til tidligere vedtagelse om, at invitere alle beboerdemokrater med samlever i årets Rottefælderevy, hvorved man mener at anerkende det frivillige arbejde, der udføres i beboerdemokratiet.

Tages med på formandsmøde i april måned.

- Ansættelse af nye medarbejdere IT-Ansvarelig og Boligadministrator

Pr. 1. april er der foretaget to nye ansættelser i administrationen – henholdsvis:

- en IT-ansvarlig og
- en boligrådgiver til kundeservice

Begge stillinger er på fuld tid.

- Mødetid til de næste møder i organisationsbestyrelse

Organisationsbestyrelsen besluttede at fremrykke mødetidspunktet til kl. 16:00