



Opsigelsesblanket

1. Medlemsnr. / Lejernr.	
2. Navn	
3. Adresse (På det lejemål der opsiges)	
4. Postnummer og by	
I opsigelsesperioden har du pligt til at fremvise din bolig for de ansøgere der får dit lejemål tilbudt – jævnfør nedenfor. For at lette samarbejdet mellem dig og ansøgerne videreformidler boligforeningen det telefonnummer du opgiver i punkt 5 til de ansøgere, der får dit lejemål tilbudt.	
5. Telefonnummer	
6. E-mail adresse	
7. Undertegnede opsiges lejemålet pr: (Den 1. eller den 15. i en måned)	
8. Ny adresse:	
9. Lejemålet er fraflyttet og klargjort til syn den: (14 dage før frigørelsesdatoen)	
10. Jeg er gift / har en samlever	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
11. Ægtefælle / Samlevers Navn	
12. Et eventuelt overskud afregnet ved en direkte pengeoverførsel til min nemkonto.	CPR NR: _____

Jeg er indforstået med at boligen skal være fraflyttet, ryddet og klargjort til syn senest 14 dage før frigørelsesdatoen. Ved underskrift bekræftes at ovenstående oplysninger er korrekte.

Dato_____
Underskrift_____
Evt. ægtefælle/samlevers
Underskrift



Almindelige opsigelsesvilkår

Ifølge Lov om leje af almene boliger er opsigelsesvarslet på 3 måneder til den 1. eller 15. i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. Er denne frist ikke overholdt, kan opsigelsen først accepteres til den førstkommende 1. eller 15. i en måned derefter.

I forbindelse med at du opsiger en lejeaftale vil du modtage en indkaldelse til et fraflytningssyn, som afholdes senest 14 dage før frigørelsesdatoen. Hvis fraflytningssynet falder på en lørdag, søndag eller helligdag, udskydes fraflytningssynet normalt til førstkommende hverdag.

Boligorganisationen vil forsøge at få boligen genudlejet tidligere, hvis du ønsker det, dog skal korrekte fraflytningssyn dato være oplyst ved opsigelsen såfremt du ønsker at flytte tidligere.

I forbindelse med at du flyttede ind i lejemålet fik du udleveret et eksemplar af boligforeningens "Vedligeholdelses- og fraflytningsreglement" hvoraf det fremgår, at der skal foretages et fraflytningseftersyn. Hvis du har forlagt vedligeholdelsesreglementet kan du hente et nyt vedligeholdelsesreglement via boligorganisationens hjemmeside på adressen sab.dk – under menupunktet "Din afdeling"

I forbindelse med din fraflytning, skal der foretages syn af boligen til konstatering af vedligeholdelsestilstanden. Boligen skal være ryddet og rengjort. Hvidevarer, sanitet, skabe samt træværk skal rengøres omhyggeligt. Mangelfuld rengøring vil blive afhjulpet for fraflytters regning. Eventuelle effekter, indbo m. v., der måtte være efterladt i lejemålet efter fraflytning, bortfjernes/destrueres af boligorganisationen. Med din underskrift på opsigelsesblanketten accepterer du samtidig at du ikke efterfølgende vil kunne fremsætte krav i forbindelse hermed, og du erklærer dig indforstået med, at eventuelle udgifter i forbindelse hermed kan pålægges dig.

Såfremt du ikke møder til den senere aftalte synsaftale, skal nøglerne forinden overdrages til boligorganisationen. I modsat fald accepterer du med din underskrift, at boligorganisationen med assistance fra en låsesmed, skaffer sig adgang til lejemålet for din regning.

Ifølge Lov om leje af almene boliger § 93, stk. 1 skal der gives adgang til, at medlemmer der får tilbudt at overtage boligen, kan bese denne. Endvidere fordrer § 93, stk. 2, at fraflytter senest 8 dage før fraflytning opgiver den adresse hvortil boligforeningen kan sende meddelelser, herunder krav efter § 94.

El-leverandør og slutaflæsning

Såfremt du har en anden el-udbyder end Sydfoyns Elforsyning (SEF) skal du selv - og senest tre dage før du frigøres fra lejeaftalen - opsige aftalen med din el-udbyder. Har du Sydfoyns Elforsyning sørger boligorganisationen for automatisk afmelding til din frigørelsesdato.

Nøgleaflevering

Nøglerne til lejligheden afleveres på kontoret eller ved syn af lejligheden. Fraflytteren er ansvarlig for aflevering af nøglerne på denne måde. Samtlige nøgler skal afleveres til boligorganisationen og kun til denne. Udebliver nøglerne eller en del af disse mere end 2 dage ud over fraflytningssynet, er boligorganisationen berettiget til at udskifte lejlighedens låse for fraflytters regning.