

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat fra seneste møde	Referatet godkendt og underskrevet
2. Formel og endelig godkendelse af forretningsorden.	Forretningsorden godkendt og underskrevet.
3. Samarbejde med Real Dania og Svendborg Kommune om etablering af kvartershus i Svendborg NØ Bilag: Pressemeddelelse og Præsentation – Fremtidens Kvarterhuse	På baggrund af redegørelse fra administrationen og en drøftelse af perspektiverne i at få Real Dania gjort interesseret i udviklingen af Svendborg NØ, besluttede organisationsbestyrelsen at afsætte 200.000, - kr. fra dispositionsfonden som medfinansiering til udviklingsarbejdet omkring fremtidens kvartershuse.
4. Evaluering af / opsamling efter ekstraordinært møde i repræsentantskabet	Evaluering: - Enighed om at Tinus Lassen er en god dirigent. - Lyd- og billedforbindelse til Ærø fungerede ikke optimalt. Særligt et lavt lyd-niveau gjorde det svært at følge mødet online. Administrationen undersøger mulighederne for at opgradere teknikken i de to lokaler. - På repræsentantskabsmødet blev der stillet spørgsmålstejn ved at opdele afdeling 10 og 17 på to teams – idet de to afdelinger har fælles afdelingsmøde og afdelingsbestyrelse. Efterfølgende har administrationen besluttet at både afdeling 10 og 17 fra den 3. februar 2025 serviceres af team 2. - Der blev efterspurgt afholdelse af et formandsmøde. På den baggrund udsender formand Morten Byder via administrationen en invitation til et formandsmøde den 3. april kl. 17:30. Formandsmødet vil afholdes med en halvt-åben dagsorden, hvor der vil blive lagt vægt på en forventningsafstemning i forhold til de fremtidige formandsmøders indhold og form. - Spørgsmålet omkring betaling for ændret skiltning i afdelingen – som en følge af fusionen, nyt navn og log med videre – blev rejst på mødet. Spørgsmålet tages op og drøftes senere. - Det blev endvidere aftalt, at repræsentantskabsmødet den 12. juni afholdes kl. 17:00

<p>Kursusplan for 2025 Forslag til kursusplan vedlagt som bilag.</p> <p>5. Eventuelt – med orientering om:</p> <ul style="list-style-type: none">- status ombygning og renovering af Bregnegårdshaven 7- Opstart af tagrenovering i Skt. Peder Stræde- Fusionsprocessen- Endelig godkendelse af udlejningsaftalen i Svendborg Kommune- Projekt nybyg Ulbølle og Skovbrynet i Marstal	<p>Kursusplanen drøftet. Datoerne justeres på plads med BL-konsulentafdeling og lokalerne der skal benyttes.</p> <p>Endvidere arbejds der videre med etablering af et fast dirigentkorps, hvorfor kurset "Regnskab og Budget" udsættes og erstattes af et dirigentkursus, der afholdes – enten lige før eller lige efter sommerferien.</p> <p>Kursusplan godkendt med ovenstående ændring.</p> <p>Der afholdes licitation den 14. februar – og arbejderne startes forventeligt op i starten af marts måned. Den forventede byggetid er seks måneder.</p> <p>På grund af indtrængende vand omkring nogle enkelte kviste i afdeling 552 – er der igangsat en tagrenovering i seks bygninger i Skt. Peder Strædes. De seks bygning er en del af afdeling 552 – spredt på flere adresser, hvor huslejestigningen, som en følge af tagrenovering, forventeligt vil ligge mellem 3 – 4%. Organisationsbestyrelsen i BS-Sydfyn har tidligere bevilliget 1 million kr. i tilskud, der tages fra trækningssretten.</p> <p>Dataflytningen fra Domea.dk til Sydfyns Almene Boliger er igangsat. Det store dataflyt er planlagt gennemført i uge 4 – således at huslejen for februar måned kan opkræves af Sydfyns Almene Boliger for alle omfattede lejere.</p> <p>Der er aftalt underskriftsmøde på rådhuset med Borgmester Bo Hansen og direktør Claus Sørensen den 3. februar kl. 15:15. Hele organisationsbestyrelsen er inviteret. Næstformand Karina Jensen underskriver på vegne af Sydfyns Almene Boliger – da formanden er forhindret.</p> <p>Mundtlig orientering ved Teknisk Direktør Martin Skytte omkring status for et ny-bygprojekt af 16 – 24 almene boliger i Ulbølle, samt 24 almene familieboliger og 12 ældreplejeboliger i Marstal.</p>
--	---

Sydfyns Almene Boliger	Mødedato: 15-01-2025
------------------------	----------------------

<p>- SAB-Nyt</p>	<p>Forslag om, at Vand og Affald til næste nummer af SAB-Nyt får lejlighed til at svare på, hvorfor vi skal affaldssortere – hvor meget der affaldssorteres samt kommenterer på "rygter" om, at alt affald alligevel "bare" brændes.</p>
------------------	--