

Individuel råderet

<p>Skema A</p> <p>Maling og lignende overfladebehandling Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarme, vindueskarme og -rammer	x								
Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales				x					
Malerbehandling af køkken- og garderoibeskabslåger – skal sprøjtemales				x					
Afsyring af døre			x						
Opsætning glasfilt på pudsede lofter	x								
Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum	x								
Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken	x								
Opsætning skumtapet	x								
Maling med strukturmaling	x								
Pålimning selvklæbende folie		x							

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema B</p> <p>Vægge Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Opsætning af vægfliser over køkkenbord samt på vægge i bad	x								
Opsætning af panelplader af træ				x					
Flytning af ikke bærende skillevægge				x					
Nedtagning eller etablering af skillevægge				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema C</p> <p>Lofter Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
<p>Sænkning af lofter (rumhøjde skal overholde krav i bygningsreglement).</p>			x						
<p>Opsætning trælofter (klasse 2 beklædning – er ikke tilladt i 3-etages blokke).</p>			x						
<p>Opsætning gipspladelofter</p>				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema D Gulve Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve		x							
Pålægning vinylgulve uden limning		x							
Pålægning linoleum uden limning		x							
Lægning af klinker på betonunderlag				x					
Malerbehandling af gulve og trapper			x						
Oliebehandling af gulve efter afslibning			x						
Sæbebehandling af gulve efter afslibning			x						
Ludbehandling af gulve efter afslibning			x						

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema E Bygningsændringer Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Opsætning brændeovn			x						
Efterisolering af ydervægge				x					
Blanding af døre				x					
Montering nye dørgreb	x								
Flytte eller nedtage garderober				x					
Montere nyt køkkenbord	x								
Opsætte nyt køkken				x				x	
Ændring af køkkenbordshøjde				x					
Etablere nyt badeværelse				x				x	
Hems				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Skema F Hvidevarer Indvendigt	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Lejer ejer. Lejer vedligeholder. Giver ikke ret til godtgørelse.									
Montere vaskemaskine				x					
Montere opvaskemaskine				x					
Montere tørretumbler				x					
Udskifte emhætte	x								
Udskifte køleskab	x								
Montere fryser	x								
Udskifte komfur				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema G</p> <p>Installationer, el, VVS Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Opsætte nye kontakter/afbrydere/lampeudtag				x					
Montere ekstra telefonstik	x								
Etablere mekanisk udsugning				x					
Udskiftning til lavtskyllende WC				x					
Udskiftning til vandbesparende armaturer				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema H									
Haver – altaner - fællesområder									
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Udskifte terrassefliser	x								
Reducere eller forøge betonfliseareal	x								
Opsætning af markise	x								
Etablering af træterrasse, på eller over terræn				x					
Opsætning af flagstang			x						
Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning		x		x					
Erstatte hæk i skel med hegn af træ			x						
Betonstøbning i have – bassiner og lignende			x						
Inddækning/lukning af altan			x						
Etablering trægulv på altan	x								
Maling af gulv, vægge, loft på indvendig side af altan			x						
Opsætning af parabolantenne				x					
Opsætning af walkie-antenne				x					
Udvidelse af have, for de matrikler hvor det er muligt				x					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

Skema I Udvendige bygninger	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Etablering af halvtag, f.eks. over terrasse				X			X		
Etablering af udestue				X			X		
Etablering af carport/garage			X						
Etablering af haveskur/cykelskur			X						
Opsætning af drivhus, op ad væg				X					
Opsætning af drivhus, fritstående				X					
Udvidelse af eksisterende halvtag				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema K</p> <p>Kollektiv råderet</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Afdeling vedligeholder	Lejer vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Afskrivningstid			
<p>Lejer vælger Administration igangsætter Afdeling finansierer Lejer betaler via huslejeforhøjelse</p>									
Etablering af nyt køkken		x				20	max. 400 mdr.		
Etablering af nyt badeværelse		x				20	max. 400 mdr.		
Etablering af halvtag, f.eks. over terrasse		x		x		10			
Montering af intelligente termostater (lejer betaler serviceomkostninger)		x		x		5			

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.