

Individuel råderet

<p>Skema A</p> <p>Maling og lignende overfladebehandling Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarne, vindueskarne og -rammer	X								
Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales				X					
Malerbehandling af køkken- og garderoberbeskabslåger – skal sprøjtemales			X						
Afsyring af døre			X						
Opsætning glasfilt på pudsede lofter	X								
Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum	X								
Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken	X								
Opsætning skumtapet		X							
Maling med strukturmalning	X								
Pålimning selvklæbende folie		X							

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema B</p> <p>Vægge Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Opsætning af vægfliser over køkkenbord samt på vægge i bad		X		X					
Opsætning af panelplader af træ		X		X					
Flytning af ikke bærende skillevægge				X					
Nedtagning eller etablering af skillevægge				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema C</p> <p>Løfter Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Sænkning af lofter (rumhøjde skal overholde krav i bygningsreglement).				X					
Opsætning trælofter (klasse 2 beklædning).		X		X					
Opsætning gipspladelofter		X		X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema D</p> <p>Gulve Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve		X		X					
Pålægning vinylgulve uden limning		X							
Pålægning linoleum uden limning		X							
Malerbehandling af gulve			X						
Oliebehandling af gulve efter afslibning			X						
Sæbebehandling af gulve efter afslibning			X						
Ludbehandling af gulve efter afslibning			X						

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema E</p> <p>Bygningsændringer Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Opsætning brændeovn			X						
Efterisolering af ydervægge			X						
Udskiftning til lavenergiruder			X						
Blænding af døre			X						
Montering nye dørgreb		X							
Flytte eller nedtage garderober	X	X							
Montere nyt køkkenbord				X					
Opsætte nyt køkken				X					
Ændring af køkkenbordshøjde				X					
Etablere nyt badeværelse			X						

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema F</p> <p>Hvidevarer Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Lejer ejer. Lejer vedligeholder. Giver ikke ret til godtgørelse.									
Montere vaskemaskine		X		X					
Montere opvaskemaskine		X		X					
Montere tørretumbler		X		X					
Montere emhætte				X					
Montere køleskab				X					
Montere fryser				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema G</p> <p>Installationer, el, VVS</p> <p>Indvendigt</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
<p>Lejer betaler.</p> <p>Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret.</p> <p>Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>									
Opsætte nye kontakter/afbrydere/lampeudtag				X					
Montere ekstra internetstik	X								
Udskiftning til andet WC				X					
Udskiftning til anden type armaturer				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<h1>Skema H</h1> <p>Haver – altaner - fællesområder</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid
Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.									
Udskifte terrassefliser		X		X					
Reducere betonfliseareal		X		X					
Opsætning af markise – holdes i afdæmpede farver		X		X					
Etablering af træterrasse, på eller over terræn			X						
Opsætning af flagstang, fastmonteret			X						
Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning			X						
Betonstøbning i have – bassiner og lignende		X		X					
Opsætning af parabolantenne		X		X					
Opsætning af walkie-antenne			X						
Etablering af el-stik på terrasse. Må ikke anvendes til fast belysning				X					

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

<p>Skema I</p> <p>Udvendige bygninger</p>										
<p>Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret.</p>	Tilladt	Tilladt, men krav om retablering	Ikke tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Krav om depositum til retablering	Afdeling vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Godtgørelse ved fraflytning	Afskrivningstid	

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Skema K Kollektiv råderet Lejer vælger Administration igangsætter Afdeling finansierer Lejer betaler via huslejeforhøjelse	Tilladt	Tilladt, men krav om godkendelse	Afdeling vedligeholder	Lejer vedligeholder	Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold	Afskrivningstid

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.