

# Generel husorden for Svendborg Andels-Boligforening

## Indledning

Denne husorden indeholder regler for hvordan lejerne i Svendborg Andels-Boligforening skal opføre sig. Vi beder dig huske på at reglerne er fastsat for at beskytte dig, de andre beboere og bebyggelsen.

Reglerne er til for at skabe tryghed, ro og orden i ejendommen. Vis i øvrigt hensyn til de andre beboere og vær tolerant.

## Ansvar

Du er ansvarlig for at denne husorden overholdes af alle der bor i dit lejemålet. Du er endvidere ansvarlig for, at også dine gæster overholder reglerne.

Overtræder du politivedtægtens/politilovens regler om høj musik, støj i øvrigt, vold og trusler, står du naturligvis til ansvar overfor myndighederne, og risikerer endvidere at Svendborg Andels-Boligforening opsiger din lejekontrakt.

## Tilladelse til opsætning af parabol, opvaskemaskine og vaskemaskine m.v.

Før du kan sætte en parabol, en vaskemaskine eller en opvaskemaskine op, skal du sørge for, at få en skriftlig tilladelse fra SAB. Det kan du gøre ved at sende en mail til [post@sab.dk](mailto:post@sab.dk).

## Parkering

Parkering må kun finde sted på de anviste steder. Færdselslovens almindelige regler for parkering gælder i øvrigt.

Campingvogne må kun parkeres nærmest din bopæl 14 dage før og 14 dage efter brug i forbindelse med for eksempel en ferierejse.

Tilladelse til handicap-parkering: Der skal ved Danske Handicaporganisationer ansøges om et parkeringskort. Kortet skal ligge synligt i bilen.

Der skal opsættes skilt ved p-pladsen med bilens registreringsnummer.

Udgift til ovennævnte afholdes af ansøgeren. Afdelingen opsætter skiltet.

## Trapper og reposer skal være ryddet

Af hensyn til brandfare eller hvis redningsmandskab skal afhente en syg beboer, skal trapper og reposer holdes ryddelige. Der må udenfor hvert lejemål ved lejligheden stå 1 tørrestativ i kortere tid, 1 lille stol og mindre potter, dog under hensyntagen til at der til hver en tid er fri adgangsvej.

## Musik og støj

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter, støjende værktøj og anden støjende adfærd skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Om aftenen og om natten skal du særligt tage hensyn til de øvrige beboere, med mindre disse på forhånd har givet dig tilladelse til at larmende adfærd må finde sted – for eksempel i forbindelse med fester. I disse tilfælde skal døre og vinduer være lukket. Ved større arrangementer skal dette bekendtgøres skriftligt 1 uge før til nærmeste naboer, og i udhængsskabet tættest på din bolig

### **Bore- banketider.**

Alle hverdage mellem kl. 0800 – 1900.

Lørdag, søndage og helligdage mellem kl. 1100 og 1600

### **Udluftning – Utætheder**

Ventilationsanlægget passer sig selv, og som beboer skal du ikke regulere på noget. Anlægget sikrer en god grundventilation af din bolig. I perioder hvor der tilføres meget fugt til boligen, fra bad, madlavning, o.l., skal man suppleres med ventilering ved at åbne vinduer, og lufte ud. For yderligere information se venligst beboervejledningen.

Utætheder, indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar, skal straks meddeles til Varmemesteren i din afdeling.

### **Klager**

Klager vedrørende overtrædelse af husordenen skal ske skriftligt og sendes til:

Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7

5700 Svendborg

Mrk: Klage

Klagen skal indeholde følgende:

- Navn og adresse på den beboer der klages over
- Hvilket punkt i husordenen der er overtrådt
- En kort og præcis beskrivelse af det forhold der medfører klagen
- Angivelse af præcise datoer og tidspunkter for observation af overtrædelsen
- Navn, adresse og telefonnummer på den eller de beboere der klager
- Dato og underskrift fra samtlige der klager

Alle klager behandles fortroligt. Hvis sagen ender i beboerklagenævnet eller i boligretten, kan anonymiteten ikke længere opretholdes.

Grove og gentagne overtrædelse af reglerne i denne husorden kan og vil medføre at Svendborg Andels-Boligforening opsiger lejekontrakten.

## **Afdelingens husorden**

### **Terrasser**

Terrasserne skal altid holdes pæne og ryddelige.

Fodring af fugle skal foregå forsvarligt fra fodermaskine/-hus/-bræt, og ikke med madrester.

Det er tilladt at anvende gasgrill og el-grill på terrasserne. Kulgrill og bål er ikke tilladt.

### **Cykler, knallerter, barnevogne og klapvogne**

Må kun stilles på de anviste steder - i/ved stativer, og i de opsatte skure.

### **Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Det er tilladt at passe hund/kat i op til 2 uger ad gangen.

### **Fodring af vilde katte**

Er ikke tilladt.

### **Nøgleservice**

Findes ikke – låsesmed tilkaldes for egen regning.

## **Praktiske oplysninger**

### **Affald**

Beboere skal selv rydde op efter sig på trapper og på fællesarealer som fortove og omkring affaldscontainerne.

De til enhver tid gældende regler for affaldssortering skal overholdes.

### **Bad og toilet**

Vi skal passe godt på vore installationer, derfor må der ikke kastes noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet. Utætheder ved anlægget skal omgående meldes til Varmemesteren i din afdeling.

### **Forsikring**

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og øvrige ejendele. Svendborg Andels-Boligforening har ikke en forsikring der dækker dit indbo ved for eksempel brand, vandskade, tyveri og lignende.

### **Vinduer og døre**

I vinterhalvåret skal døre i opbevaringsskure som udgangspunkt holdes lukkede. Hvis du åbner en dør, er du ansvarlig for at døren lukkes igen.

### **Radio, fjernsyn og Internet**

Henvendelser om fejl i antenneanlægget skal ske til Stofa på telefon 88 30 30 30.

### **Kontakt til varmemesteren**

Ring 62 21 19 76 (Aflyt beskeden – tryk 3 for varmemester og 2 for Team 2)

Alle varmemestre i Svendborg Andels-Boligforening har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 til 9:30. På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer.

Varmemesteren har endvidere kontortid:

Slotsvængevej 5. Mandag mellem kl. 9 og 10.

Sanddalsparken 19, kælderen. Torsdage mellem kl. 9 og 10.