



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76

| Fax 62 20 10 10

| Website www.sab.dk

| E-mail post@sab.dk

Husorden for afdeling 20 – Wiggers Park

Generel husorden for Svendborg Andels-Boligforening

Senest revideret september 2016 og september 2017

Indledning

Denne husorden indeholder regler for hvordan lejerne i Svendborg Andels-Boligforening skal opføre sig. Vi beder dig huske på at reglerne er fastsat for at beskytte dig, de andre beboere og bebyggelsen.

Reglerne er til for at skabe tryghed, ro og orden i ejendommen. Vis i øvrigt hensyn til de andre beboere og vær tolerant.

Ansvar

Du er ansvarlig for at denne husorden overholdes af alle der bor i lejemålet. Du er endvidere ansvarlig for at også dine gæster overholder reglerne.

Overtræder du politivedtægtens regler om høj musik, støj i øvrigt, vold og trusler, står du naturligvis til ansvar overfor myndighederne, og risikere endvidere at Svendborg Andels-Boligforening opsiger din lejekontrakt.

Tilladelse til opsætning af parabol, opvaskemaskine og vaskemaskiner

Før du kan sætte en parabol, en vaskemaskine eller en opvaskemaskine op, skal du have en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen. Ansøgning om en tilladelse skal være skriftligt.

Henvendelser om tilladelser skal sendes til:

Svendborg Andels-Boligforening

Bregnegårdshaven 7

5700 Svendborg

Mrk.: Tilladelse

Parkering

Parkering må kun finde sted på de anviste steder. Færdselslovens almindelige regler for parkering gælder i øvrigt.

De gule kryds på asfalten må kun benyttes af Falcks redningskorps – ambulancer, politi og lignende.

Campingvogne, både og trailere må ikke langtidsparkeres (max. 24 timer) på boligforeningens område.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Opgange skal være ryddet

Af hensyn til rengøringen, brandfaren eller hvis Falck skal afhente en syg beboer, må der ikke stå sko, cykler, klapvogne, barnevogne og lignende i opgangene.

Musik og støj

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter, støjende værktøj og lignende skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Om aftenen og om natten skal du særligt tage hensyn til de øvrige beboere, med mindre disse på forhånd har givet dig tilladelse til at larmende adfærd må finde sted – for eksempel i forbindelse med fester. I disse tilfælde skal døre og vinduer være lukket.

Udluftning – Utætheder

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp skal lejligheden jævnligt udluftes. Ved længerevarende udluftning skal der lukkes for radiatorer.

Utætheder, indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar, skal straks meddeles til Varmemesteren i din afdeling.

Klager

Klager vedrørende overtrædelse af husordenen skal ske skriftligt og sendes til:
Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7
5700 Svendborg
Mrk: Klage

Klagen skal indeholde følgende:

- Navn og adresse på den beboer der klages over
- Hvilket punkt i husordenen der er overtrådt
- En kort og præcis beskrivelse af det forhold der medfører klagen
- Angivelse af præcise datoer og tidspunkter for observation af overtrædelsen
- Navn og adresse på den eller de beboere der klager
- Dato og underskrift fra samtlige der klager

Alle klager behandles fortroligt. Hvis sagen ender i beboerklagenævnet eller i boligretten, kan anonymiteten ikke længere opretholdes.

Grove og gentagende overtrædelse af reglerne i denne husorden kan og vil medføre at Svendborg Andels-Boligforening opsiger lejekontrakten.



Husorden for afdeling 20 – Wiggers Park

Haven

I Wiggers Park hører de fleste steder en have til lejemålet. Det er den enkelte beboers pligt, at haverne har et ryddeligt og pænt udseende.

Der må ikke beplantes, hvor rodvækst kan ødelægge kloaker og afløb.
(Ved tvivl, spørg gårdmændene)

Hække

Hækhøjde til gangarealer og veje må ikke overskride 110 cm. Hækkene mellem haverne må ikke overskride en højde på 180 cm og en bredde på 40 cm.

- 1: Hvor der i forvejen er 2 hække ud til gangareal, må den inderste kun være 160 cm og yderste 110 cm. Det påhviler lejer klippe den inderste på begge sider.
- 2: Hækkene klippes mindst en gang årligt
- 3: Fremover klipper gårdmænd kun ydersiden af hækkene. Toppen af hækken klippes af lejeren.

Hegn/plankeværk

Haven må indhegnes som følger:

Hegnet må kun sættes op i baghaven, og skal monteres vinkelret på huset. Hegnet må maksimalt gå tre meter ud fra muren og maksimalt være 180 cm højt. Ønskes andre dele af baghaven hegnet ind, må dette være max 160 cm højt.

Ved tvivlsspørgsmål – Kontaktes afdelingsbestyrelsen.

Udestuer, overdækning af terrasse osv.

Se råderetskatalog for Wiggers Park

Cykel og knallertkørsel:

Cykel/knallertkørsel på gangstierne er FORBUDT
Cyklister under 6 år undtaget.

Motorkørsel

Motorkørsel i Wiggers Park skal ske efter færdselsloven, og de angivne hastighedsgrænser respekteres.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

De angivne parkeringsbåse skal anvendes.

Legepladserne/boldbanen:

Der skal tages behørigt hensyn til de omkringboende, og ophold på legepladser og boldbane er på eget ansvar. Støj på legepladsen er ikke tilladt efter kl. 22:00

Brug af fællesvaskeri

Benyttelse af vaskeriet er på eget ansvar og reglementet skal overholdes. Maskinerne må ikke benyttes af børn, og de skal afleveres rengjorte. Hvis der er problemer, kontaktes varmemesteren

Husdyr

På en urafstemning er det blevet vedtaget, at det er tilladt at have 2 kæledyr – det vil sige 2 hunde, 2 katte eller 1 hund og 1 kat pr. husstand.

Indendørs må der udover hund og kat holdes små dyr i bur, såfremt dyrene ikke generer omkringboende.

Dyrene må ikke være til gene for dine naboer, og du skal underskrive en erklæring/tilladelse på boligkontoret med de nøjagtige bestemmelser (se nedenfor), samt forevise hundeanvarsforsikring, inden du og dit/dine dyr flytter ind.

1. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil ovennævnte tilladelse umiddelbart blive inddraget.
2. Hvis tilladelsen inddrages som nævnt i pkt.1, er hundens/kattens ejer forpligtet til straks at sørge for at hunden/katten fjernes fra afdelingen.

Øvrigt

Hvad angår øvrige forhold i Wiggers Park, henvises til gældende lokalplan for området.

Information om den til enhver tid siddende afdelingsbestyrelse, kan findes opslået ved vaskeriet og vaskeplads ved materialegård.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Praktiske oplysninger

Affald

Beboere skal selv rydde op efter sig i opgange, på fortove og omkring affaldscontainerne.

Dit husholdningsaffald skal du lægge i poser som lukkes forsvarligt inden de puttes i affaldscontainerne.

Glascontainere er kun til rengjorte glas og flasker uden skruelåg og kapsler.

Batteriboxene er kun til brugte batterier

Papircontainere er kun til papir og reklamer

Storskrald

Pap, plastic, skumplast, metaldåser og lignende sorteres og pakkes i klare plastposer som ikke må lukkes.

Møbler, tæpper, el-artikler, fjernsyn og andet gammelt indbo, stilles til storskrald efter de anvisninger Svendborg Kommune har foreskrevet i den udleverede pjece.

Dato for afhentning af storskrald fremgår af udleveret storskraldskalender.

Er du i tvivl så spørg varmemesteren

Bad og toilet

Vi skal passe godt på vore installationer, derfor må der ikke kastes noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet. Utætheder ved anlægget skal omgående meldes til Varmemesteren i din afdeling.

Forsikring

Den enkelte beboer skal selv sørge for forsikring af indbo og øvrige ejendele. Svendborg Andels-Boligforening har ikke en forsikring der dækker dit indbo ved for eksempel brand, vandskade, tyveri og lignende.

Akut hjælp

Ved en pludselig opstået skade – for eksempel et sprunget vandrør eller lignende – skal du ringe til boligforeningen på nummer 62 21 19 76 og vælge 1 for akuthjælp i selvvalgsmenuen. Derfra stilles der om til vagten, der kan hjælpe dig.

Radio, fjernsyn og Internet

Henvendelser om radio og fjernsynsantenne skal ske til Telia Stofa på 88 30 30 30.



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

Kontakt til varmemesteren

Ring 62 21 19 76 (Aflyt beskeden – tryk 3 for varmemester)

Alle varmemestre i Svendborg Andels-Boligforening har telefonisk træffetid alle hverdage kl. 9:00 til 9:30. På alle øvrige tidspunkter kan du lægge en besked på varmemesterens telefonsvarer.

Varmemesteren har endvidere kontortid mandag og torsdag mellem kl. 9 og 10.

Gode råd om udluftning

Frisk luft er vejen til en sund bolig og et godt indeklima. Udluftning er afgørende for både boligens og din sundhed. Du bør derfor lufte ud med gennemtræk en 2-3 gange dagligt i cirka 5 – 10 minutter hver gang.