

Individuel råderet

| Skema A Maling og lignende overfladebehandling Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Farveændringer på vægge, lofter, fodpaneler, dørkarme, vindueskarme og -rammer | x | | | | | | | | |
| Malerbehandling af dørplader – skal sprøjtemales | | | | x | | | | | |
| Malerbehandling af køkken- og garderoibeskabslåger – skal sprøjtemales | | | | x | | | | | |
| Afsyring af døre | | | x | | | | | | |
| Opsætning glasfilt på pudsede lofter | x | | | | | | | | |
| Opsætning glasfilt, glasvæv på vægge i alle rum | x | | | | | | | | |
| Opsætning strukturpapir (savsmuldstapet) på vægge i beboelsesrum, entre og køkken | x | | | | | | | | |
| Opsætning skumtapet | x | | | | | | | | |
| Maling med strukturmaling | x | | | | | | | | |
| Pålimning selvklæbende folie | | x | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema B Vægge Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Opsætning af vægfliser over køkkenbord samt på vægge i bad | | | | x | | | | | |
| Opsætning af panelplader af træ | | | | x | | | | | |
| Flytning af ikke bærende skillevægge | | | | x | | | | | |
| Nedtagning eller etablering af skillevægge | | | | x | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema C Loft Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Sænkning af loft (rumhøjde skal overholde krav i bygningsreglement). | | | x | | | | | | |
| Opsætning trælofter (klasse 2 beklædning – er ikke tilladt i 3-etages blokke). | | | | x | | | | | |
| Opsætning gipspladelofter | x | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema D Gulve Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Montering flydende tyndpladegulve på eksisterende gulve | | x | | | | | | | |
| Pålægning vinylgulve uden limning | | x | | | | | | | |
| Pålægning linoleum uden limning | | x | | | | | | | |
| Malerbehandling af gulve og trapper | | x | | x | | | | | |
| Oliebehandling af gulve efter afslibning | x | | | | | | | | |
| Sæbebehandling af gulve efter afslibning | x | | | | | | | | |
| Ludbehandling af gulve efter afslibning | x | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema E Bygningsændringer Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Opsætning brændeovn | | | x | | | | | | |
| Efterisolering af ydervægge | | | | x | | | | | |
| Blanding af døre | | | | x | | | | | |
| Fjernelse af dørtrin | x | | | | | | | | |
| Montering nye dørgreb | x | | | | | | | | |
| Flytte eller nedtage garderober | | x | | x | | | | | |
| Montere nyt køkkenbord | | | | x | | | | | |
| Opsætte nyt køkken | | | | x | | | | x | 10 år |
| Ændring af køkkenbordshøjde | | | | x | | | | | |
| Etablere nyt badeværelse | | | | x | | | | x | 10 år |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema F Hvidevarer Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|--|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Lejer ejer. Lejer vedligeholder. Giver ikke ret til godtgørelse. | | | | | | | | | |
| Montere vaskemaskine | | | | x | | | | | |
| Montere opvaskemaskine | | | | x | | | | | |
| Montere tørretumbler | | | | x | | | | | |
| Montere emhætte | | | | x | | | | | |
| Montere køleskab | x | | | | | | | | |
| Montere fryser | x | | | | | | | | |
| Montere komfur | | | | x | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema G Installationer, el, VVS Indvendigt | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Opsætte nye kontakter/afbrydere/lampeudtag | | | | x | | | | | |
| Montere ekstra telefonstik | x | | | | | | | | |
| Etablere mekanisk udsugning | | | | x | | | | | |
| Udskiftning til lavtskyllende WC | | | | x | | | | | |
| Udskiftning til vandbesparende armaturer | | | | x | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema H Haver – altaner - fællesområder | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Udskifte terrassefliser | x | | | | | | | | |
| Reducere eller forøge betonfliseareal | x | | | | | | | | |
| Opsætning af markise | | | x | | | | | | |
| Opsætning af flagstang | | | x | | | | | | |
| Etablering af lysinstallation i have eller på beboelsesbygning | | | | x | | | | | |
| Erstatte hæk i skel med hegn af træ | | | | x | | | | | |
| Betonstøbning i have – bassiner og lignende - max 1m ² | x | | | | | | | | |
| Opsætning af parabolantenne | | | | x | | | | | |
| Opsætning af walkie-antenne | | | | x | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema I Udvendige bygninger | Tilladt | Tilladt, men krav om retablering | Ikke tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Krav om depositum til retablering | Afdeling vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Godtgørelse ved fraflytning | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-----------------|
| Lejer betaler. Forbedringer giver ret til godtgørelse ved fraflytning og kræves ikke retableret. Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, og kan kræves retableret. | | | | | | | | | |
| Etablering af halvtag, f.eks. over terrasse | | | | x | | | | | |
| Etablering af udestue | | | | x | | | | | |
| Opsætning af drivhus, op ad væg | x | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Individuel råderet

| Skema K Kollektiv råderet | Tilladt | Tilladt, men krav om godkendelse | Afdeling vedligeholder | Lejer vedligeholder | Huslejeforhøjelse til ekstra vedligehold | Afskrivningstid |
|---|---------|----------------------------------|------------------------|---------------------|--|-----------------|
| Lejer vælger Administration igangsætter Afdeling finansierer Lejer betaler via huslejeforhøjelse | | | | | | |
| Opførelse af udestue | | x | x | | | 20år |
| Udskiftning af køkken Ca. 60.000 dog max. 350 kr/mdr. | x | | x | | | 20år |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Alt arbejde skal udføres håndværksmæssigt korrekt.