



Dette er en orientering om nogle væsentlige forhold samt en husorden.

HUSORDEN er en fælles beslutning, som udtrykker afdelingens ønske om nogle spilleregler for samvær såvel mellem beboere som mellem beboere og udlejer.

At HUSORDEN overholdes er derfor den enkelte husstands ansvar.

Ifølge vedtægterne er det afdelingsbestyrelsens opgave at påse, at der er orden i afdelingen, men det er foreningsledelsen der påtaler overtrædelser.

Vedtagelse eller ændringer af denne husorden kan kun ske på et afdelingsmøde, jf. SAB's vedtægter.

## 1) AFFALD

a) Beboerne har selv ansvaret for renholdelse af affaldsspande.

b) Hver 4. fredag har vi storskraldsordning, hvor man skal benytte klare poser. Poserne skal stå foran skuret, så de kan ses fra vejen. Der gøres opmærksom på, at effekter, man ønsker fjernet, ikke må være større eller tungere end at to mænd kan fjerne dem.

c) Øvrigt affald er beskrevet i kommunens affaldshåndbog eller [www.vandogaffald.dk](http://www.vandogaffald.dk). Her kan tilmeldes så man modtager sms om storskraldsdag.

## 2) CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

a) Hvis du og din familie cykler, bedes du respektere gangstierne. De grønne områder er ikke beregnet til denne kørselsform. Heller ikke rundkørslen. Færdselsloven gælder selvfølgelig også Søsterhaven.

## 3) FLAGNING

a) Flagstangen er til fri afbenyttelse på beboernes festdage og andre mærkedage. Flaget ligger i skuret. Der må flages fra solopgang til solnedgang, hvorefter vimplen skal sættes igen. Vær opmærksom på officielle flagdage.

## 4) FORSIKRINGER

a) Den enkelte lejer må selv sørge for egne forsikringer, da det er den enkelte lejer som selv har ansvaret for forvoldte skader.

## 5) FÆLLESAREALERNES RENHOLDELSE

a) SAB's gårdmænd står for vedligeholdelse af fællesarealer - udover det har vi i fællesskab vedtaget arbejdsweekend.



Vildtvoksende hegn mod Rantzausmindevejen holdes i højden, så det er samme højde som det eksisterende trådhegn så udsigten til vandet bevares.

Beplantning, vildtvoksende hegn, hæk op af hegn mod Mærsk må ikke blive højere end hegnet.

Beboerne har ansvaret for hækklipning mod fællesareal, herunder luning under hæk og 20 cm. til græs. Hækklipning tilstræbes at blive udført 2 gange årligt. Første gang inden Skt. Hans og anden gang inden 1. september. Beboerne bedes bestræbe sig på at klippe i samme tidsrum.

Træer beskæres 1 gang årligt, så vi ikke generer omkringboende naboer og så de ser pæne og vedligeholdte ud.

Det aftales med bestyrelsen, hvis man skal have stort telt på fællesarealerne så dette kan indpasses i græsslåning.

Græsplænen kantskæres så den ikke breder sig 1 gang årligt.

Flisearealer holdes fri for ukrudt og fejes efter behov.

Ved indkørsel til Søsterhaven holdes hækken i en højde på 70 cm. (så man som bilist har godt overblik og har mulighed for at se små børn på cykler).

De grønne områder i Søsterhaven behandles med omtanke så der vises hensyn til beboerne, naboer og tilstødende matrikler. Beboerne skal selv medvirke til at vedligeholde fællesarealet dvs. at samle papir og andet affald op.

Forældre har ansvar for, at der er ryddet op efter deres børn.

Udfor hus nr. 8 findes en affaldsplads til alt grønt affald og afklipping fra haven.

## 6) HAVEN

a) Da der hører have til lejemålet i Søsterhaven, er det selvsagt i den enkelte beboers egen interesse (pligt), at haverne er ryddelige og pænt udseende.

b) Haven omfatter det areal foran og bag huset til det sted hvor der er en naturlig afgrænsning, f.eks. fodhegn og lignende. Hvor en større beplantning eller græsplæne støder op til huset, vedligeholder gårdmanden det.

c) Der er ingen krav om, hvordan man vil anlægge sin have, men nøjes man med græsplæne skal den jævnlige slås og kantes, således at der er ca. 20 cm. fra ejendommens buske til plæne. Jorden mellem buske og hækplanter skal jævnlige kultiveres. Ukrudt fjernes inden frøkast. Visne grene og lignende skal afklippes og fjernes fra buske og beplantninger i haven.

d) Hvis man påbegynder større ændringer uden at færdiggøre disse, vil udgiften til reetablering af haven ved fraflytning påhvile beboeren.

e) Hækhøjden haverne imellem aftales med naboen dog max 180cm.



f) Hvis afdelingsbestyrelsen og gårdmændene vurderer at en have er misligholdt, vil det blive påtalt skriftligt til boligforeningen.

g) Det er ikke tilladt at fodre dyr i Søsterhaven. Grundet rotter og måger.

## 7) HEGN

a) Plankeværk og hegn må ikke opføres af affaldstræ og bør holdes i neutrale farver (Jordfarver).

b) Hegnshøjde max. 180cm de første 3 meter ud fra huset. Det er derfor ikke tilladt at overtage hegn som ikke svarer til reglerne i vores husorden. Disse skal fjernes eller bringes i overensstemmelse med ovennævnte regler.

## 8) HUSDYR

a) Det er tilladt at holde 1 hund pr. husstand. Det er tilladt at holde max. 2 indekatte i Søsterhaven. Katte skal føres i snor udenfor. I øvrigt gælder samme regler som for hundehold – jævnfør denne husorden.

1) Hunden skal altid føres i snor på afdelingens område. Hunden må ikke være til gene for naboerne, og må ikke være løsgående.

2) Hunden skal være forsikret, således at eventuelle skader som hunden direkte eller indirekte forvolder, kan blive erstattet. (Forsikringsbevis skal forevises ved aflevering og underskrift af dette ordensreglement.)

3) Hunden må ikke luftes på legepladser og grønne områder og hundens ejer er ansvarlig for at den ikke forurener afdelingens eller andres friarealer eller grønne områder

4) Hvis der ønskes avl gives der tilladelse til 1 kuld, som skal afhændes inden 3 måneder efter fødslen.

5) I tilfælde af berettiget klage over hunden vil tilladelsen til dyrehold blive inddraget.

6) Hvis tilladelsen inddrages som nævnt. I pkt. 9.1.6 er hundens ejer forpligtet til straks at sørge for dyrets fjernelse fra afdelingen.

7) Det er ikke tilladt at holde Dobermann og Rottweilere i Søsterhaven.

b) Dyret må ikke være til gene for dine naboer.

b) Indendørs må der udover hund holdes små dyr som man har lyst, såfremt dyrene ikke generer omkringboende.

d) I øvrigt henstilles det, at al luftning af husdyr sker uden gene for omkringboende.

## 9) KLAGER



- a) Klager over nabo eller andre skal så vidt fremføres af klageren selv til den, man vil klage over. Orientering kan eventuelt tilgå afdelingsbestyrelsen.
- b) Klager over/til boligforeningen kan gå gennem afdelingsbestyrelsen og skal være skriftlig.

## 10) LEGEPLADSEN

- a) Legepladsen og det grønne areal ned mod Rantzausmindevej er beregnet til børn og unge fra Søsterhaven. Der er offentlig adgang til legeområdet. Der må selvfølgelig ikke findes hærværk og ødelæggelser sted af såvel området som de opstillede redskaber.
- b) Brug og ophold på legepladsen er på eget ansvar.

## 11) MORTORKØRSEL

- a) Af hensyn til såvel børn som ældre er der hastighedsbegrænsning i Søsterhaven. Den skal respekteres. Det er ikke tilladt at køre mere end 15 km/t inden for området.

## 12) PARKERING

- a) De angivne parkeringsbåse skal anvendes af hensyn til Falck og lægekørsel. Af- og pålæsning er dog tilladt ved husene.
- b) Ingen beboer kan gøre krav på en bestemt p-plads.
- c) Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres i området. Fundamentet under p-båsene kan ikke tåle det.

## 13) RÅDERETSKATALOG

- a) Der henvises til pjecen "DU KAN! – DU MÅ" som kan fås på SAB's kontor. Ved tvivl spørg bestyrelsen.

## 14) SNERYDNING.

- a) Rydning af sne foretages på gangarealer og vejbaner normalt på boligforeningens foranledning. Denne rydning finder sted hvor maskiner til dette brug kan komme frem, men det er den enkelte beboeres pligt selv at sørge for, at der er ryddet foran egen dør og skur så postbuddet o.a. kan komme til.

## 15) STØJ

- a) Da vi alle skal kunne være her, henstilles det at man viser tilbørlig respekt udendørs, så unødvendig støj undgås.
- b) Tæppebankning, brug af boremaskiner og græsslåning bedes foretaget på tidspunkter som ikke virker forstyrrende for andre.



c) Det henstilles at der ikke spilles højere på såvel TV, radio eller andre former for musikinstrumenter, end at det ikke virker generende for omkringboende.

d) Såfremt der spilles på terrasser eller musikken indefra huset nydes på terrassen, må dette ikke genere naboerne (dog bør man gensidigt respektere fester og orientere naboerne.)

## **16) TEKNISKE INSTALLATIONER**

a) Køleskabe, komfurer, emhætter og fryserne der er opstillet ved indflytningen, skal selvfølgelig vedligeholdes.

b) Har man mistanke om uregelmæssigheder eller defekter kan henvendelse ske til Varmemesteren (se praktiske oplysninger). Så vil der blive sørget for det videre fornødne.

## **17) TOILETTER, VANDHANER OG CISTERNER**

a) Når der forekommer uregelmæssigheder, skal ejendomsfunktionæren underrettes (se praktiske oplysninger).

## **18) UDESTUER, DRIVHUSE SAMT OVERDÆKNING AF TERRASSER**

a) Ovennævnte må kun opføres efter godkendelse af boligforeningen og under forudsætning af godkendelse fra Svendborg Kommunes tekniske forvaltning.

b) Ansøgning og tegninger afleveres til boligforeningen. Intet må begyndes før skriftlig tilladelse foreligger fra boligforeningen

c) Alle udestuer og halvtage skal være hvide så alle er ens.

## **19) ABEJDSWEEKENDER.**

Søsterhavens beboere kan deltage frivilligt i 2 årlige arbejdsweekender som vil forskønne Søsterhaven.

Formålet med arbejdsweekenderne er at skabe godt naboskab, tage personligt ansvar for det område man bor i og for at huslejen ikke stiger unødigt.

Arbejdsopgaver ved arbejdsweekenden er typisk.

- Lugning under hækken mod fællesarealer i Søsterhaven.
- Buske langs med parkeringsområdet beskæres.
- Maler opgaver.
- Oprydning på legeområdet og samle affald
- Træflis eller sten køres på.
- Bidrage med at bage en kage, boller eller lave en kande kaffe



Arbejdsweekenderne ligger i april/ maj og der vil være lugning af området i starten af august. Der vil være sandwich og drikke til arbejdet lørdag i første arbejdsweekend.

## 21) Ordensregler for fællesværksted i skuret - i Søsterhaven.

Ordensregler for fællesværksted i skuret er aktuelt som følgende:

- 1. Adgang.** Adgang til og benyttelse af fællesværkstedet er kun tilladt for beboere af Søsterhaven og de gårdmænd der arbejder i området. Husordensreglerne skal følges også vedrørende støj. Børn må kun opholde sig i værkstedet, hvis de uafbrudt er ledsaget af en voksen, der har ansvaret for børnenes sikkerhed og adfærd. Døren til fællesværkstedet holdes aflåst ved brug af din husnøgle.
- 2. Anvendelse.** Al færden og aktivitet i fællesværkstedet i skuret samt anvendelse af dertilhørende udstyr sker på eget ansvar, og Søsterhaven kan ikke garantere for forsikringsdækning ved skadekomst eller skade på tøj/ejendele. Fællesværkstedet i skuret er kun egnet til simple arbejder/reparationer, da der ikke er rette beskyttelsesudstyr eller ventilation til rådighed. Der må således ikke anvendes værktøj/udstyr eller kemikalier, der kræver udsugning eller udgør særlig sikkerhedsmæssig risiko for eksempelvis personskade eller brand.
- 3. Fælles værktøj og udstyr.** Anvendelse af fælles værktøj/udstyr skal ske på behørig vis. Intet værktøj eller udstyr må fjernes fra lokalet, medmindre det er udtrykkeligt angivet at være tiltænkt udlån og skal i så fald returneres straks efter endt brug.
- 4. Oprydning og rengøring.** Fællesværkstedet i skuret skal efterlades i ren og ryddelig tilstand efter brug. Anvendt værktøj/udstyr skal rengøres efter brug og sættes på plads. Borde og gulve rengøres med kost, der er tilgængelig i værkstedet. Affald bortskaffes efter kommunale forskrifter, herunder skal savsmuld bortskaffes i lukket pose. Rummet skal ikke bruges til opbevaring af private ejendele hvorfor det der er i skuret er til fælles afbenyttelse.

**22) Trailer, båd, campingvogn må ikke opbevares i Søsterhaven.**