

HUSORDEN

FOR

BREGNINGE SOGNS ANDELS BOLIGFORENING

***HUSORDENEN TILHØRER BOLIGEN OG SKAL EFTERLADES VED
FRAFLYTNING.***

MANGLER DEN OPKRÆVES ET GEBYR PÅ KR. 50,00

Andelsboligforening

Indledning

Denne husorden indeholder regler for hvordan lejerne i Bregninge Sogns Andelsboligforening skal opføre sig. Vi beder dig huske på, at reglerne er fastsat for at beskytte dig, de andre beboere og bebyggelsen.

Reglerne er til for at skabe tryghed, ro og orden i ejendommen. Vis i øvrigt hensyn til de andre beboere og vær tolerant.

Ansvar

Du er ansvarlig for at denne husorden overholdes af alle der bor i lejemålet. Du er endvidere ansvarlig for, at også dine gæster overholder reglerne.

Overtræder du politivedtægtens regler om høj musik, støj i øvrigt, vold og trusler, står du naturligvis til ansvar over for myndighederne og risikerer endvidere, at Bregninge Sogns Andelsboligforening opsiger din lejekontrakt.

Campingvogne og både må ikke langtidsparkeres på boligforeningens områder og grunde.

Musik og støj

Benyttelse af stereoanlæg, musikinstrumenter, støjende værktøj og lignende skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Om aftenen og om natten skal du særligt tage hensyn til de øvrige beboere, med mindre disse på forhånd har givet dig tilladelse til, at larmende adfærd må finde sted – for eksempel i forbindelse med fester. I disse tilfælde skal døre og vinduer være lukket.

Udluftning - Utætheder

For at undgå fugtdannelse og skimmelsvamp skal lejligheden jævnligt udluftes. Ved længerevarende udluftning skal der lukkes for radiatorer.

Tørring af tøj i lejlighederne må ikke finde sted, da dette skaber fugtproblemer. Utætheder, indslag af regn og sne samt enhver beskadigelse af ejendommen og dens inventar, skal straks meddeles til formanden/bestyrelsen.

Haven

- Græsplænen skal klippes
- Hækken skal klippes to gange årligt
- Ukrudt skal holdes væk
- Der må ikke være roderi på grunden
- Fortovet skal ryddes for sne

Gode råd om udluftning

Frisk luft er vejen til en sund bolig og et godt indeklima. Udluftning er afgørende for både boligens og din sundhed. Du bør derfor lufte ud med gennemtræk en 2-3 gange dagligt i cirka 5-10 minutter hver gang.

Du bør altid lufte ud når du har været i bad. Hold døren til boligens andre rum lukket imens du tager bad.

Luft ekstra godt ud i værelser hvor du / I sover, og luft familiens sengetøj jævnligt.

Når du laver mad, skal du huske at lægge et låg på gryderne. Sørg også for at emhætten eller ventilatoren er tændt under madlavningen.

Det er ikke tilladt at tørre vasketøj indendørs.

Klager

Klagen skal indeholde følgende:

- Navn og adresse på den beboer der klages over.
- Hvilket punkt i husordenen der er overtrådt.
- En kort og præcis beskrivelse af det forhold der medfører klagen.
- Angivelse af præcise datoer og tidspunkter for observationen af overtrædelsen.
- Navn og adresse på den eller de beboere der klager.
- Dato og underskrift fra samtlige der klager.

Alle klager behandles fortroligt. Hvis sagen ender i beboerklagenævnet eller i boligretten, kan anonymiteten ikke længere opretholdes.

Grove og gentagende overtrædelse af reglerne i denne husorden kan og vil medføre
Bregninge Sogns Andelsboligforening opsiger lejekontrakten.