

Referat

Møde i afdelingsbestyrelsen

Tirsdag den 11-06-2024

Mødedeltagere: Formand Poul Erik Hald Jensen, bestyrelsesmedlem Anette Kiilstofte

Afbud fra: Bestyrelsesmedlem Lone Krabbe, suppleant Mike Fredsøe

Referent: Anette Kiilstofte

Punkter til drøftelse:

- **Siden sidst:**
 - Den 28. maj blev der afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvor der skulle stemmes om fusionen mellem Det Ærøske Boligselskab, Boligselskabet Sydbyg og Svendborg Andels-Boligforening. Der har forud for afstemningen været afholdt tre informationsmøder hhv. den 7. februar den 4. marts og den 16. april. Forslaget om fusion pr 1. januar 2025 blev ved håndsoprækning og med stort flertal vedtaget.
 - Ved fremsendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 7. maj til hhv. inspektør og varmemester, blev opgavelisten vedhæftet. Formanden har modtaget svar på opgavelistens udetåender og ud af de 13 opgaver på listen er der givet svar på 5 opgaver, hvoraf 1 er løst.

**Inspektøren har den 17. juni gjort opmærksom på, at flere af opgaverne end de nævnte er løst.
Referatet her samt opgavelisten er derfor blevet opdateret efter bestyrelsesmødet er blevet afholdt.**

 - Der er bestilt nyt flag og reparation af stålwiren.
 - Hoveddørene skal lakeres og derfor er de gamle ringklokker blevet fjernet fra karmene. De vil blive erstattet af en bejdet liste.
 - Der afventes folder med udførlig forklaring på hvordan man benytter det nyligt opførte storskraldsskur.
 - Ved næste formandsmøde den 25. juni vil formanden gøre opmærksom på den u hensigtsmæssige måde hvorpå varmeregnskabet bliver opgjort. Det er ikke rimeligt at beboere enten får en stor ekstra regning eller er stor tilbagebetaling en gang årligt. Det må kunne reguleres løbende.
- **Gennemgang af Husorden:**

Husordenen er blevet rettet og er lagt på hjemmesiden. Det er nu bestyrelsens opgave at gennemgå husordenen og ved evt. rettelser/mangler kontaktes Rikke Fløjborg, SAB.

- **Opgaveliste til inspektør/gårdmand:**
Listen blev gennemgået og sammenholdt med tilbagemelding fra gårdmand.
Tilbagemeldingerne føres på opgavelisten.
Formanden kontakter varmemester Ulrik Siehr mhp udredning af de uløste opgaver.
- **Officielle flagdage noteres og flagansvarlig aftales:**
15. juni – Valdemarsdag og Genforeningsdag - Anette
- **Kaffemøder: Er der nyt at berette for beboere, aftales der dato for afholdelse af et kaffemøde:**
- **Eventuelt:**
- **Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. august kl. 19.00**