

Referat af bestyrelsesmøde i Sanddalsparken 9 november 2023

Deltagere: Therese fra Den sociale Helhedsplan, Leif, Lisbeth, Henrik, Lene, Bodil og Anne

Afbud: Kowry og Lone

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 12. september

2. Opfølgning løbende punkter og aktiviteter

Herunder opgaveliste, fællesspisninger og julemarked

3. Skal vi lave en "skræmmekælder" næste år til Halloween? Lene

4. Hvordan tænker vi forandring af toiletterne i gildesalen?

5. Eventuelt

1.

Formanden bød velkommen. Særligt til Teresa fra Den sociale Helhedsplan, der har bedt om lov til at overvære et bestyrelsesmøde for at lære os bedre at kende.

Referat fra bestyrelsesmødet 12. september godkendt. Der er enighed om, at man melder tilbage med det samme, hvis der er noget i referatet, der skal rettes.

2.

Opfølgning løbende punkter og aktiviteter

Umiddelbart før bestyrelsesmødet havde formanden et møde med Ulrik og Trine fra OKNygaard, hvor beplantning langs kældernedgangene ved 9, 10 og 11, samt to pladser med fliser, pergola og bordbænkesæt på græsset mellem blokkene blev aftalt til igangsætning snarest.

Inddækning af containere til plastaffald er bestilt

Der er modtaget og accepteret tilbud på udskiftning af garagetage, men der er endnu ikke en tidsplan for udførelsen

Der er kommunikation med firmaet, der skal lave siddepladser ved fodboldbanen, men ikke endelig afklaring af, hvornår det bliver lavet.

Vi rykker for opsætning af kroge ved kælderindgange til gavn for beboere, der skal ind med cykler, barnevogne eller kørestole.

Fællesspisningerne kører regelmæssigt med 15-25 deltagere. Bevillingen fra beboerpuljen er brugt, men deltagerbetalingen dækker de aktuelle udgifter. Den gratis periode for modtagelse af varer fra Fødevarerbanken er ved at være til ende, så Anne har efterlyst information om, hvordan vi betaler, så administrationen kan blive orienteret i god tid.

Julemarkedet bliver d 2-3 december. Der er registreret 6 deltagere, og der kommer information ud inden længe om tidspunkter mv.

3.

Lene foreslår at lave en skræmmekælder til næste Halloween. Hun har allerede søgt midler i beboerpuljen og fået tilsagn om 1000,- kr derfra.

Hun forestiller sig at bruge kældergangen mellem 9 og 10 til at "pynte" med spindelvæv, skeletter og andre uhyggelige ting. Der kan være et tidspunkt, hvor knap så modige børn kan komme og se den og et, hvor de modige kan opleve lidt mere skræmmende ting. Lene sikrer opbakning fra indehaverne af kælderrum i gangen, så ingen bliver skræmt uden varsel. Der er opbakning i bestyrelsen til projektet, så Lene kommer med et budget over ønsket brug af midler fra aktivitetskontoen til næste bestyrelsesmøde.

4.

Toiletterne i gildesalen ønskes renoveret, så træskillerummene og "pissoiret" fjernes og afløses af et puslebord. Toiletterne bliver så kønsneutrale. Anne kontakter Ulrik for afklaring af, om det skal laves som et decideret projekt.

I sammenhæng med dette var en diskussion om øvrige ønsker til ændringer i gildesalen. I første omgang sættes maling af en væg på dagsordenen næste gang, så vi er sikre på enighed om farve mm.

5.

Anne orienterede om, at næste formandsmøde har et punkt, hvor man efterlyser ideer til, hvordan man kan minimere mængden af affald, der giver medarbejderne ekstra arbejde. Forslag hertil er videoovervågning af molokområder - skilte med opfordring til opmærksomhed på reglerne - fælles storskraldplads, hvor beboerne kan deponere affald mellem afhentningerne (med videoovervågning)

Teresa gjorde opmærksom på, at ABIS faktisk kan hjælpe med tolkning, hvis det er udenlandske beboere, der ikke forstår reglerne.

Anne orienterede om fusionsforhandlingerne mellem SAB, BS og Det Ærøske Boligselskab. Forhåbentlig kan der allerede i maj 2024 afholdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde om fusionen.

Vi beder om at få skiftet låse i skabene i mellemgangen til lås, hvor nøglen til depotrummet passer.

Bolignet Aarhus er i gildesalen d. 30 november, hvor brug af det nye fibernet kan starte op, så man kan få hjælp til sine installationer hvis nødvendigt.

Teresa indkalder til årsmøde i ABIS d. 11 december og skal bruge et navn på en næstformand i den anledning. Da Bodil var den, der kunne den dag, er hun midlertidigt konstitueret som næstformand.

Efter bestyrelsesmødet har Lene meddelt, at hun udtræder af bestyrelsen, men fortsætter med fællesspisninger og Halloweenprojekt. Tak til Lene for indsatsen.

Lone er første suppleant og indtræder i bestyrelsen som fuldgyldigt medlem.

Referent Anne