

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde den 1. maj 2024
Glentevej afdeling 5

Tilstede:

Jette Sigfeldt Exner, formand
Henriette Hansen, næstformand og sekretær
Louise Kiri Bendix Jensen, kasserer

Afbud:

Dagsorden:

1. Storskrald, plastaffald og røde kasser
2. Festlokale, udlejning og arrangementer
3. Manglende opfølgning fra SAB
4. Husorden
5. Eventuelt
Toiletter
Kommende møder

Storskrald, plastaffald og røde kasser

Storskrald og sortering af storskrald er et kæmpe problem i SAB. Der er formandsmøde 6. maj 2024, hvor Jette tager punktet med.

Bestyrelsen sørger for, at de røde kasser til farligt affald bliver delt ud til beboerne. Kasserne skal stilles ud til vejen sammen med det resterende storskrald. Der skal skrives navn på kasserne, ellers bliver de ikke taget med. Der stilles en ny rød kasse ved vejen, som beboeren selv skal hente ved vejen.

Festlokale, udlejning og arrangementer

Regnskaberne for 2023 er klar, og bestyrelsen vil bede om at få udleveret regnskaber og noter for festlokalet.

Manglende opfølgning fra SAB

Jette har været i kontakt med Karsten Brandt i forhold til de ting der er besluttet på afdelingsmødet, men som stadig ikke er ordnet endnu.

Tiderne på alle vaskemaskiner er nu ændret, så maskinerne kan bestilles i 2 timers intervaller.

Derudover blev det besluttet, at vaskeriet skulle opgraderes, men det er heller ikke iværksat endnu. Der skal som minimum indkøbes en ny skraldespand og nye kurve.

Vi vil gerne se kontrakten med rengøringsfirmaet, så vi ved hvad aftalen er med dem. Beboerne oplever, at der ikke bliver gjort ordentligt rent. Men da vi ikke kender indholdet af kontrakten, ved vi ikke hvad der skal laves.

Opslagstavlerne i nogle opgange er gået i stykker efter at BL opsatte sedler. Der er talt op hvor mange der er i stykker, for at der kunne indkøbes nye, hvorefter regningen skulle sendes til BL.

Perlestenene bag blok 2-4 og 6-8 skal erstattes af græs, som besluttet på et afdelingsmøde. Inden det kan ske, skal der sættes et stendige op på stykket ned mod kolonihaverne. Stenene er indkøbt, men er endnu ikke opsat.

I 2018 blev det besluttet at vores borde og bænke skulle slibes ned, det er de endnu ikke blevet.

I 2023 skulle vi have malet eller erstattet numre/skilte ved indgange og ved endegavlene.

SAB er opmærksom på problemet med vand i garagerne, og de kommer og kigger på det en regnvejrsdag.

På afdelingsmødet 2022 blev det besluttet, at alle pærer skulle skiftes til LED. I samme ombæring har nogen besluttet, at de også skulle være censorstyret. Censoren er meget følsom, og registrerer også bevægelse i lejlighederne.

Relæet i fællesrummet slår fra, og lyset i den ene halvdel af fællesrummet slukker. Årsagen til det skal findes.

Der er hul i vejen ned til garagerne, som skal udbedres.

Bestyrelsen presser løbende for, at der skal ske noget i ovenstående sager.

Husorden

Den nye husorden er lagt op på hjemmesiden. Bestyrelsen kan se, at der er elementer som skal afklares og tilrettes. Bestyrelsen arbejder videre med husordenen, og forventer at der kan stemmes om husordenen til afdelingsmødet.

Eventuelt

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra kolonihaveforeningen, som vil låne/leje et toilet. Bestyrelsen har drøftet det, og ønsker ikke at leje kælderrum/toiletter ud til andre end beboere, da udefra kommende vil have adgang til en hel blok på den måde. Derudover ønsker bestyrelsen ikke, at være konkurrenter til diverse udlejningsfirmaer i Svendborg.

Der afholdes bestyrelsesmøder på nedenstående datoer, hvor der vil være åbent for beboere i tidsrummet 17.00 – 18.00. Møderne afholdes i fælleslokalet.

22. maj 2024 kl. 17.00

12. juni 2024 kl. 17.00