

Referat af bestyrelsesmøde i Sanddalsparken 1. februar 2023

Deltagere: Leif, Lene, Lone, Lisbeth, Kowry, Bodil, Henrik, Troels og Anne

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 6. oktober 2022
2. Opdatering løbende punkter
 - Projekt i marken
 - Afhentning af plast og farligt affald
 - LED-lys i opgangene
 - Ommærkning af knallertgarage til bilgarage og regulering af garageleje knallerter
 - Hængepartier nr 18 og renoveringen generelt
3. Udvalg sommerfest i samarbejde med Munkevænget
4. Punkter fra Lene
 1. Krukker ved opgange
 2. Legeplads
 3. Hyggepladser med blomster og fliser
 4. Bænke ved blokke som ved nr 1 og 2
 5. Gildesal
 6. Indmeldelse i LLO
 7. Trappevask
 8. Lejligheder generelt
 9. Nye gulve ved fraflytning
 10. Sedler der bliver hængt op for sent
 11. Isolering af gulve
 12. Ny vejbelægning
 13. Renovering ikke tilfredsstillende
5. Eventuelt

1.

Formanden bød velkommen til Kowrys første møde som ny i bestyrelsen.

Referat fra bestyrelsesmødet 6. oktober godkendt. Der er enighed om, at man melder tilbage med det samme, hvis der er noget i referatet, der skal rettes.

2.

Der forventes opsat rutsjebane i marken i løbet af februar. Svævebane er sat op.

Bestyrelsen er betænkelig ved, om den foreslåede placering vil tage for meget af kælkebakken og foreslår en placering på den anden side af trappen. Anne kontakter inspektøren for at fremføre betænkelighederne og høre, hvor dyrt det kunne blive at forlænge svævebanen, der ser lidt lille ud i det store område og måske kunne blive sjovere ved en forlængelse.

Afhentning af plast og farligt affald er lovet på plads i løbet af februar.

En knallertgarage er blevet til bilgarage (og lejet ud) og regulering af lejen for knallertpladser er i proces.

Der er lige lavet en gennemgang med Majbritt og Rådgiver på renoveringen i nr 18 for at samle op på manglerne. Inddækning over dørene er der ved at blive hentet tilbud på. Inddækning for enden af svalegangene bliver snart lavet af et lokalt firma. I nogle lejligheder (bl.a. Lenes i nr 9) mangler stadig noget maling udvendig og indvendig omkring den nye entredør.

Jorton har marts måned med til at få lavet den sidste genopretning efter renoveringen. Derefter kan vi gå i gang med de forslag, der er vedtaget på de sidste par års afdelingsmøder, og som først har kunnet sættes i værk efter renoveringen.

Vi inviterer Majbritt og Ulrik til et møde om bænke, fliser og blomster allerede nu, så der kan afstemmes forventninger til, hvordan det skal realiseres.

Der bliver markvandring i marts, som inspektøren indkalder til.

3.

Lisbeth og Leif bliver Sanddalsparkens deltagere i udvalget, der arrangerer sommerfest i samarbejde med Munkevænget.

4.

1. Lene foreslår, at beboere kan få lov at sætte en krukke ved opgangen, hvis de lover at holde rent omkring den og den ikke står i vejen for passage. Lene laver et forslag til en aftale med betingelser, som ejeren af krukken skal underskrive.

2. Afklaret under punkt 2.

3. Afklaret under punkt 2.

4. Afklares måske ved mødet med Majbritt og Ulrik

5. Gildesal: Udvalget har lavet en liste over forslag til anskaffelser, der kan gøre udlejning mere attraktivt. Lene sender listen rundt til bestyrelsen, så vi kan arbejde frem mod, hvad forslaget til afdelingsmødet skal indeholde, og hvad der kan indkøbes som almindelig supplerung. (Eks salt-pebersæt og tekopper)

6. Lene tager kontakt til LLO for at invitere dem til enten et lokalt beboermøde eller afdelingsmødet, så vi kan få information om, hvad de arbejder med, før vi beslutter, om vi foreslår afdelingsmødet at melde Sanddalsparken ind.

7. Hvis man er utilfreds med trappevasken, tager man et foto af problemet og sender til varmemesteren på us@sab.dk. Der er åbenbart stor forskel på kvaliteten i de forskellige opgange.

8. Lene har talt med flere, der ikke synes, lejlighederne er i orden, når de flytter ind og påtalte mangler ikke følges op på.

9. I en periode har der ikke været brugt tilstrækkeligt gode materialer til gulvene ved fraflytning, så der ikke er slidstyrke nok. Der er efterfølgende skiftet til et ny gulvfirma, men der mangler en plan for, hvordan man får genoprettet skaden, der

hvor den er sket. Anne kontakter inspektøren for information om det og om, hvad det kan koste at skifte til klickgulve, der hvor det ønskes/kunne være en løsning.

10. Anne beklager, at opslaget om åbent hus d. 10. januar blev sat for sent op på grund af et slip i kommunikationen med administrationen.

I nr 18 opever de undertiden, at sedler om afhjælpning af fejl og mangler efter renovering kommer sent ud og undertiden bliver hængt på dørene, hvor vejret kan ødelægge dem.

Kunne vi i øvrigt få opslag om nøglehjælp i opslagstavlen udenfor?

11. Isolering af gulve har vi på listen af punkter efter renoveringen. Vi har på afdelingsmødet i 2021 aftalt at få et overslag over pris på isolering af kælderlofter, når renoveringen var afsluttet, så det skal der så følges op på nu.

12. Besked til kommunen om vejbelægning i Sanddalsparken, når Jorton er færdig med deres del af genopretningen.

13. Afklaret under punkt 2.

5. Afdelingsmødet skal gerne holdes i september, så sommerferien er overstået. Det må også gerne starte tidligere - gerne med spisning først. Da vi traditionelt holder det samtidig med Munkevænget og Bispeløkken/Priorvej af hensyn til fællestransport, kontakter Anne de to afdelinger for at høre deres mening om det.

Opslag om stopforbud ved fortovskanterne ønskes.

Vi har talt om sensorstyring af lys på svalegangene i nr 18 og 19. Måske skal vi undersøge, om beboerne vil finde det forstyrrende med lys, der skiftevis er tændt og slukket? Vi arbejder videre med tanken i samarbejde med administrationen.

På afdelingsmødet blev det besluttet at indkøbe affaldsspande til legepladsen og marken med mulighed for affaldssortering. Lene undersøger muligheder/pris.

De gamle bord/bænkesæt bliver løbende renoveret, når der er tid.

Der bliver ryddet op i hensatte cykler o.l. inden længe.

Der bestilles opstribning på p-pladsen ved nr 6, når vejret tillader det.

Der er budget- og regnskabskursus for afdelingsbestyrelser d. 11. maj.

Der er formandsmøde om tv og bredbåndsleverandør d. 2. februar. Herefter forventes informationsmøder for beboerne i marts/april og ekstraordinære afdelingsmøder i april/maj, hvor beslutningen skal træffes.

ABIS holder fællesrådsmøde d. 7 februar, hvor blandt andet BL Folkefestival i Svendborg d. 6. maj skal drøftes. Bodil deltager for os.

Afdelingerne i Team 2 holder fælles bestyrelsesmøde i Sanddalsparken 27. februar.

Anne sender invitationer ud.

Referent Anne