

Referat af bestyrelsesmøde i Sanddalsparken 6. oktober 2022

Deltagere: Leif, Lene, Lone, Lisbeth, Bodil, Henrik, Troels og Anne

Afbud: Kowry

Dagsorden:

1. Efter afdelingsmødet

Repræsentantskabet

2. Opdatering løbende punkter

Projekt i marken

Manualer om lister og vinduer

Afhentning af plast og farligt affald

LED-lys i opgangene

Ommærkning af knallertgarage til bilgarage og regulering af garageleje knallerter

3. Eventuelt

1.

Formanden bød velkommen til Lisbeth og Kowry som nye i bestyrelsen, samt suppleanterne Bodil, Henrik og Troels, der er nye suppleanter. Lone er fortsat første suppleant til bestyrelsen.

Referat og protokol fra afdelingsmødet godkendt.

Sanddalsparkens repræsentanter i SAB's repræsentantskab bliver Leif, Lone og Bodil. Suppleanter bliver Troels og Henrik

2.

Der forventes opsat rutsjebane i marken i løbet af de næste ca 6 uger. Svævebane er bestilt.

Manualer om vedligehold lister omkring badeværelsesvindue og betjening af de nye vinduer skulle være lige på trapperne.

Generelt om renoveringen oplyses, at de fleste hængepartier skulle være udbedret. Der er nogle ting, SAB kommer til at lave: Maling ved radiator, liste under vinduer og overliggere over dørene (alle tre i nr 18). Der er til mødet indkommet et brev til inspektøren vedrørende de manglende reparationer i nr 18. Det sender Anne videre.

Afhentning af plast og farligt affald skulle være aftalt med Vand og Affald nu, så vi bare mangler den praktiske information om, hvordan det kommer til at foregå her. En del af de gamle containere skal bruges til det formål, En del af de resterende er solgt og ved at blive fjernet.

LED-lys i opgangene bliver lavet i løbet af vinteren - afhængig af leverancer.

Ommærkning af knallertgarage til bilgarage og regulering af lejen for knallertpladser er i proces.

3.

Under eventuelt blev snakket om:

Ved nedgang til kælder i gavlen ved nr 10, er kanten ved at skride ud, og måske kan det ikke afvente genopretningen efter renoveringen at få det lavet.

Måske er det også rimeligt med noget afskærmning ved hjørnet ved nr 6, hvor fliser er så ødelagte, at der er risiko for at snuble, hvis man ikke er meget opmærksom.

Hvornår bliver endeadfækningen på svalegangene i nr 18 lavet?

Husk ved genopretning efter renovering, at der også er hængepartier ved nedgangen til kælderen under nr 13.

En beboer har et par kajakker, der ikke kan gå ind i et almindeligt kælderrum. Har talt med inspektøren om, at der måske er et skraldrum, der kunne bruges, hvis det kan accepteres, at der bliver dispenseret fra de generelle regler. Bestyrelsen foreslår, at rummet så bliver et generelt "kajakrum" på samme vilkår som knallertgaragerne.

Der trænger til oprydning i cykelkældre (og udenfor) i forhold til at få fjernet gamle cykler mv, der ikke bruges mere. Når renoveringen er slut, vil der kunne blive plads til at opbevare det, der er fjernet, indtil det kan leveres videre.

Kunne der laves sensorstyring af de mange lamper udendørs i nr 18, der i øjeblikket brænder hele natten?

Nørkleklubben vil gerne have mulighed for at holde nogle af deres møder i mødelokalet under nr 16. Lisbeth bliver ansvarlig for nøgle og besked til Leif om, hvornår de bruger lokalet.

Bestyrelsen tager et møde med varmemesteren og Majbritt, når der er ryddet op efter renoveringen, så placering af fliser til bord/bænkesæt og forskønnelse af bede mv. kan aftales.

Der er stadig problemer med, at der ikke bliver ryddet ordentligt op omkring stilladser og containere i forbindelse med renoveringen.

I den sociale helhedsplan arbejdes der med emner omkring frivillighed, og nye ideer er på vej.

Forslag om juleklippedag eller julemarked. Bodil og Lene vil gerne arrangere julemarked i 2023.

Der blev talt om, at vi måske skulle få opstreget p-båse på p-pladsen ved nr. 6. Det må vi desværre ikke ved 11-13 og 14-17, men måske kunne vi være kreative og male på kantstenene uden at genere nogen. Det undersøges nærmere.

Råderetsgruppen og gruppen vedrørende opdatering af gildesalen holder møde i løbet af efterår/vinter, så der kan være færdige forslag til næste års afdelingsmøde

Referent Anne