

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 5&6 Glentevej blokke og huse
c/Christian Yde, Formand
Glentevej 12, st. tv.
5700 Svendborg
bestyrelsenafdeling5og6@gmail.com

Den 17. august 2021

Beslutningsreferat Af dagens møde nr. 23

Mødet fandt sted den 16. august 2021 kl. 19.00 – 21.00 i fælleslokalet Glentevej 3, kælderen.

Til stede:

Christian Yde
Martin Svendsen
Dennis Andersen
Henriette Hansen
Frederik Sakskilde

Christian bød velkommen til mødet.

1. Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Godkendt

2. Ens regler for beboere i afdelingerne

Der skal være ens regler for beboerne, så man som beboer ved hvad der er gældende. Fx gælder de samme regler for oprydning i kældre for alle beboere i husene, derfor skal det ikke kun påpeges ved enkelte beboere.

3. Gennemgang af husordener

Bestyrelsen foreslår at husordenerne til de 2 afdelinger gennemgås og rettes til. Det skal være klart for beboerne, hvem der har ansvar for hvad. Der står fx intet i de nuværende husordener omkring vedligeholdelse af terrasser ved husene, og beboerne oplever forskellige udmeldinger.

4. Markvandring

Bestyrelsen ønsker at der bliver sat datoer på udførelsen af det aftalte arbejde og ikke den nuværende ordning, hvor det er inden næste markvandring. Det giver bestyrelsen et bedre overblik over igangværende projekter i afdelingerne. Der skal ligeledes være en bedre struktur på arbejdet, så al arbejde ikke udføres i slutningen af året.

5. Udvidelse af budget til afdelingsbestyrelse

Såfremt den årlige generalforsamling rykkes, ønsker bestyrelsen at stille forslag om en udvidelse af budgettet til bestyrelsesarbejde.

6. Fælleslokalet

Der bliver indkøbt spande til affaldssortering i fælleslokalet snarest muligt.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der muligvis ikke må tilberedes mad til gæster i køkkenet. Det følger vi op på, og eventuelle nye retningslinjer bliver hængt op i køkkenet.

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 5&6 Glentevej blokke og huse
c/Christian Yde, Formand
Glentevej 12, st. tv.
5700 Svendborg
bestyrelsenafdeling5og6@gmail.com

7. Generalforsamling

Bestyrelsen sender ønske til SAB's administration om udskydelse af generalforsamlingen. Dette bunder i en aftale om, at bestyrelsen får gennemgået budgettet inden generalforsamlingen. Dette er ikke sket. Bestyrelsen har derfor et ønske om et budgetmøde inden generalforsamlingen, hvor der ligeledes bliver gennemgået timeregnskab for varmemestre og regnskab for garagerne, herunder vedligeholdelse af dem.

8. Eventuel

Der er problemer med den nye affaldssortering, da molokkerne er fyldte. Christian har haft fat i SAB og Vand & Affald for at gøre opmærksomme på problemet. Bestyrelsen forventer en afklaring og løsning på problemet.

Der mangler generel kommunikation fra SAB til beboerne. Beboerne har et ønske om, at der kommer bedre information ud fx i forbindelse med hæksituationen i husene. Det kan være en kort orientering om, at der arbejdes på sagen og seneste nyt.

Ligeledes ønsker beboerne i husene, at blive informeret omkring diverse håndværkeres besøg i deres kældre. SAB bør kunne sende en SMS/mail til beboerne, hvis ejendomsfolk og håndværkere skal have adgang til kældrene.

Ved skybrud bør SAB være opmærksom på, at der ofte er oversvømmelser på Johannes Jørgensens Vej, og at dette vand løber ned på Glentevej. Derfor bør en repræsentant fra SAB være til at komme i kontakt med ved skybrud i fx weekender.

Armeringen på altanerne på Glentevej er mangelfuld. Der er gjort opmærksom på det, og der har været en murer ude og kigge udvendigt på altanerne.

9. Godkendelse af referat

Godkendt

10. Efter mødet

Generalforsamlingen kan ikke udskydes, men bestyrelsen har fået en del af de ønskede regnskaber og budgetter.