

Afdelingsmøde, afholdt mandag den 26. september 2022.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
- 2 Beretning for perioden siden sidste møde
3. Orientering om regnskab 2021, samt godkendelse af driftsbudget 2023.
4. Indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem, på valg er:
Ejnar Bjerring, Elmelunden 9
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Valg af flagmester
8. Evt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte beboere samt til Karina Frederiksen fra hovedbestyrelsen der deltog som observatør.

1. Thomas Jeppesen, valgt.

2. Der er blevet sat nye vinduer i kælderen i blokken.

Nogle af os har fået nye adresser og langt om længe er skiltningen blevet, opdateret.

Hækken fra P-pladsen ud mod Kobberbæksvej, er blevet klippet ned

Vi har haft markvandring, hvor det endnu en gang blev påtalt at, fliserne ved indgangen Elmelunden 1 har en forkert hældning (efter reoveringen) så når det regner, går man i vand til anklerne. Dette er stadig ikke blevet udbedret. Der blev på markvandringen aftalt at, der plantes 3 Elmetræer på græsplænen ud for Elmelunden 8 ud mod Ørbækvej. Jeg vil tro at dette bliver gjort her i efteråret.

3. Karsten Brandt orienterede om regnskabet for 2021 og gennemgik budget for 2023.

4. Forslag A. Vaskeripriser hæves.

Vedtaget

Forslag B. Beplantning, i begge ender af legepladsen, ud mod P-pladser.

Vedtaget

Forslag C. Frafaldet af forslagsstiller.

5. John Hem og Per Henriksen opstillede til den ledige plads i afdelingsbestyrelsen med flg. resultat:

John Hem 5, stemmer, Per Henriksen 17 stemmer, blanke 2 stemmer.

Per Henriksen er derved valgt som nyt medlem i afdelingsbestyrelsen for en 2 årig periode.

6. John Hem blev valgt som 1. suppleant, Birthe Jensen som 2. suppleant.

7. John Hem valgt

8. Der blev spurgt om hvem rengøring af fliser op mod hæk ved rækkehusene påhviler. Svaret er at, det påhviler lejereren.

Der blev fremsat spørgsmål omkring vores varmforsyning. Thomas Jeppesen orienterede om at der var undersøgelser i gang omkring varmforsyningen. I øjeblikket undersøger rådgivere vores anlæg omkring installation af varmepumpe, elpatron m.v. Ved årets udgang foreligger rapporten.

Nogle af beboerne vil gerne have hækken fra P-plads mod Kobberbæksvej klippet yderligere 25 – 30 cm længere ned, da udsynet stadig ikke er optimalt.

Referent

Anita Lauridsen