

Tilstede:

Martin Witte Svendsen, formand

Frederik Sakskilde, næstformand

Jette Exner, kasserer

Mette Rasmussen, suppleant

Henriette Hansen, suppleant og referent

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af sidste referat
3. Siden sidst
4. Opfølgning på tidligere emner
5. Sommerfest
6. Eventuelt

Velkomst

Martin bød velkommen til mødet.

Godkendelse af sidste referat

Mette var tilstede til mødet 17. april 2023.

Siden sidst

Klassisk Rengøring har haft ugentlig vask af trapper, men aftalen med dem er opsagt pr. 31. august 2023, indtil denne dag er der ekstra fokus på rengøringen i opgangene i blokkene.

Pr. 31. maj 2023 er Team 1 og Team 2 sammenlagt. I teorien betyder det, at der er flere ansatte i vores team, og derfor bedre mulighed for, at få en medarbejder ud til diverse opgaver. Der kommer ændringer til kontortiderne, disse kommer i SAB nyt 23. juni 2023.

Fra 2024 kan de fleste afdelinger i SAB forvente huslejestigninger, grundet øgede omkostninger.

Både afdeling 5 og 6 fortsætter med Stofa som TV- og Internetudbyder.

BL Folkefestival i Jægermarken blev betegnet som en succes på trods af vejret.

Skråningen ved nr. 28 bliver lavet så snart der er kommet elementer hjem til det. Skråningen ved blok 2-12 bliver lavet efterfølgende.

Der er indhentet et tilbud på et knallert/cykelskur til den gamle miljøplads.

Karsten og Martin har snakket om solceller, så afdelingerne kan være selvforsynende til vores fælles strømforbrug. Der er endnu ikke noget konkret aftalt, men SAB er åbne for forslaget.

Nettet til basketkurven på boldbanen er gået i stykker.

Opfølgning på tidligere emner

Der mangler fortsat parkeringspladser på Glentevej, og det er et større problem nu da der ikke må holdes på vendepladsen. Der har tidligere været talt om parkeringspladser mellem blokkene mellem Skovvej. Det har ikke tidligere været muligt, men da der nu er standsning og parkering forbudt på den ene side af Skovvej kan der igen arbejdes med muligheden. Ved blok 10-12 har der været tale om forskellige muligheder for parkering.

Træerne ved blok 1-3-5 trænger til en udskiftning, da de er meget store og ikke beskåret i mange år. Martin går videre med det.

Vi har tidligere talt om, afdelingens sociale ansvar. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Der er et underskud af driften på fællesvaskeriet og fællesrummet. Bestyrelsen talte om mulighederne for prisstigninger på begge dele. Pt. er der dog et overskud på driften af garagerne, så de tre områder tilsammen ender i et samlet overskud på driften.

Der er nogle poster i regnskabet, som bestyrelsen ikke mener skal være der. SAB er kommet med en uddybning af punkterne, og bestyrelsen arbejder videre med det.

Bestyrelsen ønsker en gennemgang af de nuværende regler for udlejning af fællesrummet.

Sommerfest

Der er indhentet tilbud på mad til sommerfesten, og bestyrelsen godkendte tilbuddet. Der bliver serveret 2 slags kød, 1 pølse, kartoffelsalat, pastasalat og flutes. For beboere betaler afdeling 5 og 6 for maden, hvis der kommer gæster udefra skal der betales 100 kr. pr. person. Der er uddelt invitationer med yderligere information og mulighed for tilmelding.

Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til hvornår udskiftningen af vinduer i afdeling 6 er afskrevet, og hvad der sker efter denne afskrivning. Om der kommer en huslejenedsættelse eller pengene bliver lagt til henlæggelser i stedet.

Der er indhentet tilbud på opdeling af el i afdeling 6, det vil koste ca. 1.000.000 kr., hvilket vil medføre store huslejestigninger i afdelingen. Bestyrelsen arbejder derfor ikke videre med dette.

Når de nye husordener er færdige vil de blive sendt til gennemgang.

Bestyrelsen har søgt Svendby puljen om midler til 2 nye mål på boldbanen samt 4 borde-bænkesæt også til boldbanen. Ansøgningsfristen var 21. maj 2023, der er en sagsbehandlingstid på 14 dage, hvorefter der gives svar til ansøgerne. Der kan læses mere om puljen og kriterierne på Svendborg Kommunes hjemmeside <https://www.svendborg.dk/node/6585430>