

Referat

Langebakke bestyrelsesmøde d. 8. nov. 2021 kl. 16

Mødet foregår i Sandalsparken 16, kld.

Deltagere: Bestyrelsen i Langebakke

1. Valg af dirigent.

Karin valgt som dirigent.

2. Valg af referent.

Røskva valgt som referent.

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

4. Planlægning af arbejdet med lysregulering i Langebakke ifølge beslutningerne på afdelingsmødet d. 26. august.

På afdelingsmødet d. 26. august blev der vedtaget et budget på 20.000 kr, til rådighed mhp. bestilling og udførelse af lysregulering i afdelingen. Bestyrelsen fik herved bemyndigelse til at beslutte hvilke løsninger der skal igangsættes i første omgang.

De muligheder vores tekniske inspektør anbefaler i forhold til dæmpning af lygterne, er nemlig alle nogle der er mobile, således at de fremover kan afmonteres eller placeres på en anden lygte.

Der blev herudover vedtaget et forslag om at dæmpning af hoveddørslamperne skulle indgå i lysreguleringen. I forslaget indgår at ændre indstillingerne så disse lamper fremadrettet skal være tændt hele døgnet, hvilket forudsætter at de kan dæmpes i forhold til nu.

1. Der er således dialog igang med elektrikerens angående at undersøge muligheder for dæmpning og påsætning af et filter med et varmere skær på lamperne. Bestyrelsen vil teste eventuelle løsninger på en hoveddørslampe, forud for eventuel bestilling til hele afdelingen.

2. De lygter der har været slukkede under testperioden, forbliver slukkede indtil videre. Dette er med baggrund i de tilbagemeldinger vi har fået fra beboere.

3. Der er bestilt montering af drivere der dæmper lysstyrken på de lygter der nuværende er tændte, undtaget på parkeringspladsen. I alt 6 stk, pålydende 4275 kr inkl. moms (6X570krX1,25).

5. Beplantning - hvilke arbejder sættes igang med udgangspunkt i beslutninger på beboermødet og beplantningsgruppens hidtidige arbejde.

Beplantningsgruppen afholder deres næste møde i nær fremtid og vil her drøfte den fremadrettede arbejdsproces og arbejde videre med de forslag de har udformet ved deres seneste møde.

Vi drøftede forretningsordenen mellem beplantninggruppen, bestyrelsen, beboere og afdelingsmøder i forhold til hvordan der videndeles, tages beslutninger og kommunikeres med hinanden i forhold til forestående projekter vedr. beplantning i Langebakke.

6. Bestyrelsens kontorhold (budget og forretningsorden).

Regnskab for forplejning til bestyrelsesmøder er opgjort, med fortsat overskud på budgettet. Gennemgang af forretningsorden er udsat til næste møde.

7. Opfølgning på markvandring med Bo d. 25.okt.

Ved markvandringen med Bo gjorde vi sammen status på de forskellige punkter vi har på vores checkliste angående arbejder der skal udføres i Langebakke.

Det er blevet afklaret for os hvem der har ansvar for de forskellige opgaver, således hvilke der udføres af personale i SAB, samt hvilke arbejder SAB rekvirerer hos entreprenøren.

Entreprenøren:

SAB er i dialog med entreprenøren med henblik på genopretning af de skæve parkeringsskilte og lygter ved parkeringen, samt bedre drænering på græsarealerne i beboelsesområdet.

SAB's personale:

Der vil blive lavet manglende markering af to pladser i bagerste ende af parkeringspladsen mod børnehaven.

Bo vil stille sneskrabere, skovle, koste, samt tøsalt til rådighed i de to opbevaringsskure, så vi har noget værktøj til snerydning efter behov. Dette er som supplement til den generelle snerydning som SAB foretager.

På afdelingsmødet blev det vedtaget at etablere et aflåst cykelskur i afdelingen. Inspektøren har indhentet tilbud på etableringen, pålydende 56.200kr (inkl. moms). Bestyrelsen har godkendt tilbudet, som snarest vil blive iværksat af SAB.

Der er tre ordinære cykelskure der mangler bagplader. Der er ligeledes indhentet tilbud på etablering af disse, pålydende 50.000 (inkl. moms) i alt.

Bestyrelsen har godkendt tilbudet, som ligeledes snarest vil blive iværksat af SAB.

8. Evt.

Næste bestyrelsesmøde er sat til d. 13. januar 2022.

Bestyrelsen ønsker alle i Langebakke en glædelig jul og et godt nytår!

