

Referat

Langebakke bestyrelsesmøde d. 9. dec. 2021 kl. 16

Tilstede: Anders, Karin, Poul Erik, Merete, Røskva.

1. Valg af dirigent.

Karin valgt.

2. Valg af referent.

Røskva valgt.

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet blev godkendt.

4. Udarbejdelse af forretningsorden med nedskrivning.

Vi er ved at opdatere vores forretningsorden med inspiration i BL's guide (Danmarks Almene Boliger).

Vi har blandt andet talt om hvordan der skabes kontakt mellem beboere og bestyrelse. Udover at man kan skrive på vores mail afd25@post.svanbo.dk, har vi besluttet at lave en ordning hvor der halvårligt er åben kontortid 30. min inden et bestyrelsesmøde. Her kan beboere komme og tale med os ved personligt fremmøde og drøfte et spørgsmål eller fremlægge et emne. Datoen for åben kontortid vil blive annonceret i dagsordenen for bestyrelsesmødet.

Fremover vil dagsordener for bestyrelsesmøder blive offentliggjort via opsætning i de udvendige informationskabe på teknikrummene.

Referater vil stadig blive omdelt i postkasser og lagt op på <https://www.sab.dk/beboerdemokratiet/25-langebakke>

Der arbejdes videre med nedskrivning af forretningsordenens punkter ved næste møde.

5. Nyt fra beplantningsgruppen (ved Merete).

Beplantningsgruppen har holdt møde og har besluttet placering for tørrestativerne. Der har ligeledes været dialog med inspektøren (Karsten) for afklaring af fremgangsmåde og planlægning af arbejdet.

Næste skridt er at Karsten indhenter tilbud på forskellige mulige tørrestativer, hvorefter beplantningsgruppen vil tage stilling til hvilket der skal bestilles og etableres.

Det er et krav fra ejendomsfunktionærerne at der skal være underlag under stativerne, som kan afgrænse græssets vækst, da de med deres maskiner ikke vil kunne slå græsset under stativerne.

Beplantningsgruppen har derfor også undersøgt priser for forskellige typer flisebelægning. Der er en interesse for mindre gråt i afdelingen, men det vurderes at betonfliser er mest økonomisk pga de nuværende prislejer.

På den baggrund har vi sammen drøftet alternativer til fliser som underlag og har besluttet at der foruden tilbud på betonfliserne også indhentes tilbud på stenmel og skærver. Herefter vil der blive taget yderligere stilling til valg af underlag.

6. Opdatering på igangværende arbejde mellem bestyrelse og SAB.

Punktet er udskudt til næste møde.

7. Evt.

Punktet er udskudt til næste møde.

8. Juleafslutning for bestyrelsen med smørrebrød.

Næste møde er sat til d. 13. januar 2022.