

## Referat

Langebakke bestyrelsesmøde 18 maj 2022 kl. 16

*Mødet foregår i Sandalsparken 16, kld.*

*Deltagere: Bestyrelsen i Langebakke, beplantningsgruppen, (beboere)*

### **1. Åben kontortid ved bestyrelsen for beboere i Langebakke 16:00-16:30**

Ingen fremmødte beboer.

Vi holder åben kontortid igen senere på året. Hold øje med opslag i infoskabene.

### **2. Valg af dirigent.**

Anders valgt.

### **3. Valg af referent.**

Røskva valgt.

### **4. Udarbejdelse af detaljeret beplantningsplan sammen med beplantningsgruppen.**

På basis af beplantningsgruppens gode forarbejde, har vi sammen kigget på kort over Langebakkes matrikel og lavet en plan for hvilken beplantning der skal udføres af SAB for de budgetterede penge til beplantning 2022. Der vil bl.a blive plantet buske på nogle af fællesarealerne og anden beplantning nogle steder langs plankeværket, samt blive opsat net med beplantning på opbevaringskurene. Der vil være møde med Ulrik i forbindelse planlægning af udførelsen af arbejdet, ligesom det skal koordineres i forhold til eventuelle udbedringer af rørlægningen for varmtvandsforsyningen i Langebakke.

### **5. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 6 april 2022.**

Referat godkendt.

## 6. Opfølgning på igangværende arbejde. Gennemgang af Checkliste

Delvist gennemgået på markvandringen (se under ”Evt.”). Yderligere gennemgang på næste bestyrelsesmøde.

## 7. Evt.

### Markvandring d. 12. maj:

Vi har holdt markvandring med vores inspektør Karsten og afdelingens varmemester Ulrik, hvor vi gennemgik punkterne i nedenstående beslutningsprotokol.

Markvandring 2022 afd. 25. Langebakken 12.maj 2022

Afdelingsr	Afd.navn	Vedr.	Budgetår	Tekst	Bemærkning	Ansvarlig
25	Langebakken	Varmt vand	2022	Tjek cirkulation på det varme vand.		US
25	Langebakken	Skure og indretning	2021	pga. prisstigninger på mere end 100% skubbes dette til 2023		kbd
25	Langebakken	Sortering	2022	Løsning til flere modeller til under vask		US
25	Langebakken	Plast sortering	2022	Plasering af plast containere samt fliser		US
25	Langebakken	Flisepladser	2023	Flisepladser med borde/bænke. Beplantnings udvalg placerer	I budget 2023	Best./US
25	Langebakken	Læhegn mal	2022	Læghegn eftergås for maling	Lejer maler selv herefter ( maling fra varmemester)	
25	Langebakken	Cykel skur	2022	Lås monteres ved cykelskur.	Betaling som afd. 9.	US
25	Langebakken	Lunker	2022	Lunker på plæne ved gavl nr.32 jævnes og eftersåes		US
25	Langebakken	Skjolder på væg	2022	Skjolder på facade under svalegange ved døre	Mangel fra byggeriet	kbd

Hvis du har problemer med varmtvandsforsyningen kontaktes Ulrik.

Opførelse af et tredje opbevaringsskur samt individuelle rum i de nuværende, er desværre udskudt af SAB grundet de nuværende høje materialepriser. Der skal opsættes affaldssortering til plast i vores fælles affaldssorteringsområde.

Næste bestyrelsesmøde d. 20 juni kl. 16.