

Referat af mødet 19. september 2022

Mødet fandt sted den 19. september kl. 19.00 i fælleslokalet Glentevej 3 kælderen.

Til stede:

Martin Svendsen, formand
Frederik Sakskilde, næstformand
Jette Exner, kasserer
Vanda Kyed, suppleant
Mette Rasmussen, suppleant
Henriette Hansen, referent og suppleant

Martin bød velkommen til mødet.

Indkaldelse, dagsorden og referat blev godkendt.

Der informeres om, at der er tavshedspligt omkring emnerne ved møderne. Hvis der kommer spørgsmål fra beboerne efter udsendelse af referatet, svarer man efter bedste evne eller henviser til bestyrelsen.

Suppleanterne er med til møderne fremadrettet. Dette for at give flere inputs til bestyrelsens arbejde. Beboerne kan ligeledes henvende sig til suppleanterne. Suppleanterne kan ikke stemme på bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen vil gerne udbrede budskabet omkring bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen er til for at hjælpe beboerne med diverse henvendelser. Hvis man ikke har held med sine henvendelser til SAB, er man mere end velkommen til at tage fat i bestyrelsen. Bestyrelsen tager sig af henvendelser om de fysiske rammer på Glentevej, men ikke interne problemer mellem beboerne.

Martin informerede omkring bedene ved blokkene, hvor der er fjernet efeu. Gartneren har fjernet efeu ved et bed for meget, men det tager han for egen regning og beklager meget. I disse bede skal der være vilde blomster. Derudover er der fjernet metalelementer fra de gamle containerpladser. På disse pladser skal der være beplantning. De resterende pladser, hvor der stadig er metalelementer, skal der være bænke.

Det er på markvandringen i 2022 (budgetår 2022), at det er bestemt at beplantningen skal skiftes. Det er i håb om, at det er mere vedligeholdelsesfrit end den nuværende beplantning. Dermed kan varmemesterens tid bruges på andre opgaver.

Det sidste år er der ikke skrevet referater fra møderne. Det bliver der rettet op på fremadrettet, så alle beboere bliver informeret omkring de beslutninger der træffes på møderne.

Der er flere forskellige holdninger og svar fra varmemesteren i forhold til lysstofrør i køkken og badeværelse. Nogle beboere betaler dem selv, mens andre får dem af varmemesteren. Bestyrelsen undersøger hvad der er korrekt, så det bliver ens for alle.

Der blev spurgt til varmemesterens opgaver i afdelingen. Martin informerede om opgaverne. Det er en frustration for beboerne, at man skal bede om at opgaver skal løses, på trods af at det er en tydelig mangel eller fejl. Hvis varmemesteren opdager en fejl eller mangel, skal det laves uden at beboerne behøver henvende sig.

Bestyrelsen har forespurgt SAB om muligheden for at ansætte ejendomsservicetekniker lærlinge. At uddanne lærlinge er en del af det at få faglært arbejdskraft fremadrettet. SAB har på nuværende tidspunkt ingen lærlinge.

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 5&6 Glentevej blokke og huse
E-mail: afd5.6@sab.dk

Der er endnu ikke påbegyndt arbejdet med at skifte gummifuger ved vinduerne i blokkene. Bestyrelsen undersøger nærmere, men SAB har til 31. december 2022 til at påbegynde arbejdet. Det samme er gældende for slibning og oliering af borde-bænke sæt, som heller ikke er påbegyndt endnu. En anden mulighed er at anskaffe vedligeholdelsesfrie bænke i stedet. Hvis der anskaffes vedligeholdelsesfrie bænke, skal det være med ryglæn.

I forhold til affaldssortering er det et problem, at flere smider deres affald ved de gamle containerpladser og ved molokkerne. Hvis det fortsætter, så vil der blive sat kamera op ved molokkerne. Det koster 1.200 - 1.500 kr. plus moms pr. gang vi får det afhentet. Bestyrelsen undersøger om vi kan få lilla sække til beboerne, som de kan få udleveret ved varmemesteren.

I garagen (nr. 604) står der røde kasser til farligt affald, som beboerne kan hente dernede. Beboerne skal selv sørge for at lave en label med navn og adresse og sætte på den røde kasse. Kassen bliver taget med hver gang, så man får ikke sin egen kasse tilbage igen, og man skal derfor lave en ny label til næste kasse. Kassen bliver ikke tømt, hvis der ikke er navn på den. Det er også i denne garage, at man kan aflevere sit plastikaffald.

Vanda tilbød at stå for udlejning af fælleslokalet, Martin undersøger om opgaven kan gives væk fra bestyrelsen uden at der er stemt om opgaven.

Martin har modtaget et tilbud fra Haarby Busselskab og Vester Skerninge bilerne i forhold til bustur til Tyskland. Planen er at arrangere en tur til Flensborgs julemarked med grænsehandel. Der vil være en egenbetaling for turen, og afdelingen betaler resten. Jette laver en skrivelse med bindende tilmelding, og beløbet betales til bestyrelsen. Prisen vil være max 150 kr. pr. person inkl. morgenmad.

Bestyrelsen udarbejder et velkomstbrev til nye beboere med praktisk information fra afdelingen. Jette finder nogle udkast og bestyrelsen arbejder videre med det. Samtidig køber bestyrelsen en mindre gave til den/de nye beboer€. Bestyrelsen kan ikke automatisk få besked ved indflytning, men vi forsøger at få en aftale i stand med SAB.

Bestyrelsen ønsker at skifte til spare pære på fællesområderne, og henvender sig til Carsten for at aftale nærmere omkring det.

Det resterende efeu skal fjernes og erstattes af buske. Bestyrelsen undersøger om der er budgetteret med det i 2022 eller 2023 og arbejder videre med det.

Der er kommet ny mailadresse til bestyrelsen afd5.6@sab.dk.

Næste møde afholdes 24. oktober 2022 kl. 19.00 i fællesrummet. **Der er åbent for beboere i tidsrummet kl. 18.30 – 19.00.**