

Beslutningsprotokol – Ordinært afdelingsmøde

Afdeling: 5-6: Glentevej

Referent: Karsten Brandt

Dato: 15.08.2023

Deltager(e) fra administrationen		Karsten Brandt		
Deltager(e) fra afdelingsbestyrelsen		Martin Svendsen – Frederik Sakskilde – Jette Exner		
Deltager(e) fra organisationsbestyrelsen		Karina Jensen – Betina Rosenkjær		
Stemmeberettigede deltagere	Antal husstande Huse: 12 Blokke: 17	:	Ant. stemmer i alt: Huse: 24 Blokke: 34	Personer Huse: 15 Blokke: 20

DAGSORDEN

1	Valg af dirigent	Karina Jensen		
2	Bestyrelsens beretning	Godkendt <input checked="" type="checkbox"/>	Forkastet <input type="checkbox"/>	
3	Orientering om regnskab 2022 Godkendelse af budget 2024 Afdeling 5 - Blokke Afdeling 6 - Huse	Orientering v. Karsten Brandt		
		Godkendt <input checked="" type="checkbox"/>	Forkastet <input type="checkbox"/>	
		Godkendt <input checked="" type="checkbox"/>	Forkastet <input type="checkbox"/>	
4	Indkomne forslag			
	A- Forslag om at afdelingsmødet holdes i Glentevejs fælleshus. Evt. holdes afd. 5. og 6. forskudt Afd. 5. afholder mødet i fælleslokalet. Afd. 6. kan evt. leje fælleslokalet til deres afdelingsmøde.	Afdelingsmødet besluttede at afd. 5 -6 fremtidig holdes hver for sig Nedstemt <input type="checkbox"/> Frafaldet <input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>		
	B- Forslag om at fremtidige bestyrelser skal være med 2 fra afd. 5. og 1 fra afd. 6.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>

C- Forslag om ny afstemning om isolering i etageadskillelserne i afd. 6., da dette ikke er sat i gang endnu.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
D- Opgradering af vaskeri i afd. 5., herunder hovedrengøring bagved maskiner og afvaskning af vægge, samt indkøb af nye kurve der passer bedre i højden.	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
E- Ændring af vasketider til 2-timers intervaller – 7-9, 9-11, 11-13 osv.	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
F- Forslag på at der på spilles musik i fællesrummet til kl. 20.30 hverdage og til kl. 23.00 i weekenden.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
G- Hæve prisen på leje af festlokalet til 300,- for en dag og 600,- for en weekend	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
H- Forslag om at afsætte midler til løbende opgradering i festlokalet (f.eks. nyt inventar)	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
I- Forslag om at afd. 6. skal være med til at erholde en del af udgifterne til festlokalet.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
J- Fordelingsnøgle på 72%/28% til fællesudgifterne for afd. 5&6 bliver lavet om, så det er 50%/50% - altså en lige stor udgiftsandel for begge afdelinger.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
K- Forslag om at flytte havecontainer til hjørnet m/infoskiltet mellem blokke og huse.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
L- Forslag om udskiftning af vinduer og terrassedøre i husene.	2-3 døre skiftes. Pris på totaludskiftning undersøges		
	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>

M-	Forslag om kamerainspektion af kloakker.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
N-	Forslag om at reetablere belysningen til det "gamle" system i husene.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input checked="" type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
			Lys justeres, hvis dette ikke virker reetableres lyssensorerne.	
O-	Renovering af bagtrapper og sokler i husene.	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
P-	Opsætning af skraldestativer til spande ved vejen ved husene.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
			Er tidligere besluttet. Etableres i 2023.	
Q-	Forslag om at etablere udevandhaner i husene.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
R-	Forslag om at ansøge kommunen om etablering af trafikbump efter højresvinget mellem blokkene.	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
		Bestyrelsen arbejder på det i samarbejde med SAB.		
S-	Optimering af bygningernes tilstand og vedligehold. bl.a. Murværk og huller i fuger.	Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
T-	Tilpasning af området i afd. 5. grundet klimaændringer. Her tænkes på faskiner, udnyttelse af regnvand, Biodiversitet og solceller på tagene.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input type="checkbox"/>	Frafaldet <input checked="" type="checkbox"/>
			Bestyrelsen arbejder på i ideen i samarbejde med SAB.	
U-	Forslag om at beboerne delvis deltager i vedligeholdelsen af de grønne områder. Dette vil også give et bedre sammenhold.	Vedtaget <input type="checkbox"/>	Nedstemt <input checked="" type="checkbox"/>	Frafaldet <input type="checkbox"/>
5	Valg af bestyrer til festlokale	Valgt: Mette Rasmussen		
6	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem	Afdelingsmødet valgt at afd. 5. og 6. etablerer hver deres bestyrelse. Der indkaldes til		

	ekstraordinært møde med henblik på at få valgt bestyrelse i hver deres afdeling
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8	Valg af indtil 3 medlemmer og suppleant(er) til repræsentantskabet
9	Eventuelt