

## Referat

Bestyrelsesmøde Langebakke

d. 04-02 2021 kl. 15.

Mødelokale i Sanddalsparken.

Deltagere: Poul-Erik, Røskva, Karin, Anders,  
inspektør Karsten fra SAB.

Kære beboere!

Vi er igang med den foreløbige planlægning af det første beboermøde i Langebakke siden det stiftende afdelingsmøde i oktober. Vi målsætter afholdelse af beboermødet her i foråret , men er desværre pt. begrænsede af corona - restriktionerne og afventer at disse bortfalder.

### 1. Arbejde videre med udformning af ny husorden til afd. 25.

Bestyrelsen er blevet færdige med at udforme forslag til en husorden tilpasset forholdene i vores afdeling. Denne vil blive forelagt beboerne i forbindelse med næstkommende beboermøde for endelig vedtagelse gennem afstemning. Beboerne har her mulighed for at komme med ændringsforslag til punkterne i vores husorden. Disse vil ligeledes være til afstemning.

### 2. Udarbejde råderetskatalog med Karsten.

Bestyrelsen har i samråd med inspektøren arbejdet videre med udformning af råderetskataloget for Langebakke. Ved kommende bestyrelsemøde har vi særlig fokus på udendørs råderet. Vi har modtaget henvendelser fra beboere med forslag desangående og modtager meget gerne flere forslag på [afd25@post.svanbo.dk](mailto:afd25@post.svanbo.dk)

### 3. Opfølgning af undersøgelse omkring udendørsbelysningen.

Mange tak for jeres tilbagemeldinger i spørgeskemaundersøgelsen angående udendørsbelysningen!

Vi har fået tilbagemeldinger fra ca en tredjedel af beboere i afdelingen. Bestyrelsen har gennemgået resultaterne og vil omdele referat af undersøgelsen i den kommende tid.

Som nævnt i spørgeskemaet, har bestyrelsen været ude ved 2. rundspørge og spørge yderligere ind til besvarelser for afklaring, samt at lokalisere hvilke lygter der omtales, således at vi har denne viden at gå videre med til teknikerne.

Næste skridt er derfor at vi sammen med SAB undersøger de tekniske muligheder for at justere belysningen på baggrund af de indkomne tilbagemeldinger.

#### 4. Evt.

##### a) Bestyrelsens medlemmer:

Henrik Witte Svendsen er trådt af som suppleant. Vi vil gerne have flere beboere i bestyrelsen. Der vil være genvalg til bestyrelsen ved næstkommende beboermøde.

##### b) 1-års gennemgang.

Der skal foretages 1- års gennemgang af lejlighederne. I den forbindelse vil beboerne blive bedt om at meddele fejl og mangler vedrørende deres lejemål. Først vil Byggeskadefonden lave en gennemgang og lave en rapport. Håndværkerne vil herefter lave deres gennemgang med udgangspunkt i Byggeskadefondens rapport.

##### c) Affaldsordning:

Affaldssystemet forventes færdigt i sidste uge af maj (uge 21). Der vil blive gravet til molokker.

I forbindelse med den nye affaldsordning skal alle lejemål have sorteringssystemer i lejlighederne. Vi skal på et kommende beboermøde stemme om vi skal betale

enkeltvis eller benytte henlæggelser fra Langebakkes byggebudget (forventet pris er ca. 500kr pr. lejemål).

Mere info om affaldssystemet løbende.

d) Skiltning:

Bestyrelsen kontakter et firma for bud på løsninger til yderligere skiltning på området samt inforskabe.

e) Opbevaringsrum:

SAB vil indhente forskellige tilbud på at lave yderligere skure og individuelle opbevaringsrum i skurene. Disse forslag vil blive forelagt beboerne til stilingstagen samt afstemning i forbindelse med kommende beboermøde.