

Referat af bestyrelsesmøde 181120 i Sanddalsparken

Deltagere: Børge, Rita, Ettie, Lisbeth, Dosta, Leif, Lone og Anne

Dagsorden:

1. Afsked med Kaj Ove
2. Opfølgning på beboermødet
 1. Deltagere til repræsentantskabet
 2. Projekt i marken
3. Siden sidst
 1. Renovering 2021
 2. Brev fra beboer
4. Evt

1. Kaj Ove var inviteret til dette punkt, så vi på beboernes vegne kunne sige tak for mange års ihærdig indsats. Kaj Ove kvitterede med tak for god behandling og samarbejde gennem årene.

2. Opfølgning på beboermødet 24. september

Velkommen til Lone, der er ny suppleant til bestyrelsen. Vi fortsætter med at invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne.

1. Ettie, Børge og Leif bliver Sanddalsparkens repræsentanter i SAB's repræsentantskab.

2. Foreløbig fungerer hele bestyrelsen som arbejdsgruppe for projektet med nye lege/sportsfaciliteter i marken.

Da det ikke er realistisk at reparere de slidte fodboldmål i marken, kunne man i stedet save dem af og lave en ny bane i det lave område. Så kunne nye faciliteter pladses der, hvor fodboldbanen er i dag. Forhåbentlig bliver det muligt at lave møder, hvor beboerne og deres børn kan komme med ønsker og forslag, før vi lægger os fast på, hvordan området skal se ud. Vi afventer opblødning af Coronarestriktionerne.

3. Siden sidst

Den helhedsplan, vi stemte om i maj, er i projekteringsfasen. Der forventes licitation i januar 2021, derefter detailplanlægning, så arbejdet kan gå i gang sidst i juni 2021. Det forventes at vare 12-15 måneder. De planlagte orienteringsmøder i oktober måtte aflyses på grund af Coronarestriktionerne, men vi er blevet lovet en grundig redegørelse fra arkitektfirmaet med en "Hotlinemulighed", som vi kan give gode forslag og rette spørgsmål til.

Det vil være vigtigt at få lavet klare aftaler om hvordan afdækning, adgang til lejlighederne og hjælp til nedtagning/opsætning af persienner og lignende kan foregå. Vi må forvente, at det firma, der vinder licitationen, holder gode info-møder for

beboerne og forud møde med bestyrelsen, så vi kan have indflydelse på processen, før den starter op i området.

2. En beboer har skriftligt klaget over larm fra gårdmændenes arbejde i området tidligt om morgenen i efterårsferien. Da medarbejderne har arbejdstid fra kl 7, vil det være svært at forvente, at de altid kan tage hensyn til, om deres maskiner larmer fra start af arbejdsdagen .

Samme beboer har ønske om noget lydisolering af lofterne i lejlighederne. Ifølge vores arkitektkonsulent vil en effektiv støjisolering kræve, at gulvene i lejlighederne ovenover bliver isoleret. Det er bestyrelsen ikke indstillet på at foreslå, da det vil være en væsentlig udgift, der vil føre til huslejeforhøjelse, samt til meget gene for de berørte beboere.

Vi vil til gengæld anbefale, at råderetskataloget kunne opdateres, så den enkelte beboer selv kan få lavet en isolering under loftet, hvis det ønskes og kan gøres indenfor de gældende regler for loftshøjde.

Det vil under alle omstændigheder kræve en beslutning på næste beboermøde, da bestyrelsen ikke må træffe den slags beslutninger selv.

4. Evt

I øjeblikket er der lidt fokus på, at knallertgaragerne måske ikke er fuldt udlejede, så vi vender med administrationen, om en af knallertgaragerne kan ommærkes til bilgarage. I samme omgang skal diskuteres, om prisen skal reguleres, så den svarer til de andre garager. Og måske skulle knallertgaragelejerne vise forsikringsbevis, når bilerne skal fremvise registreringsattest en gang om året, så der er reel ligestilling.

Vand og affald kommer og fortæller om affaldssortering d. 23. januar 2021 kl. 13. Vi planlægger nærmere, når vi kender de Coronarestriktioner, der kommer til at gælde på tidspunktet.

I samarbejdet omkring den sociale helhedsplan har bl.a. været drøftet, at der mangler et sted, hvor beboere kunne komme og reparere cykler m.m.. Anne kontakter inspektøren for at høre, om den gamle bygning bag nr 19 evt kunne bruges til det - evt i en kortere periode, mens behovet afdækkes.

Herefter en drøftelse af forskellige mindre ting, der vendes med administrationen.

Referent

Anne