

Referat af
bestyrelsesmødet i Langebakke
d. 10/12 2020.

Deltagere: Anders, Karin, Røskva, Poul-Erik.

1. Arbejde med udformning af forslag for ny husorden til afd. 25.

Vi har på dagens bestyrelsesmøde arbejdet videre med at udforme et forslag til Langebakkes husorden. Når forslaget er færdigt vil bestyrelsen indkalde til et beboermøde, hvorpå dette kommer til afstemning. Beboerne får mulighed for at bidrage til forslaget ved en fastsat frist inden beboermødet.

2. Undersøgelse omkring udendørsbelysningen.

Bestyrelsen har i samarbejde med SAB planlagt en undersøgelse angående vores udendørsbelysning. Bestyrelsen er igang med en rundspørge blandt beboerne og har uddelt et spørgeskema herom. Dette bedes besvares og være bestyrelsen i hænde senest d. 28/12-2020, i Røskvas postkasse nr. 18,1.

Herefter vil vi kigge på tilbagemeldingerne og undersøge de tekniske muligheder for eventuelle justeringer af belysningen. Dette er på baggrund af drøftelse blandt beboere på afdelingsmødet, samt i forbindelse med afrunding af byggearbejdet.

3. Arbejde med råderetskatalog.

Bestyrelsen har arbejdet videre med at udforme forslag til råderetskatalog for Langebakke. I den forbindelse skal vi som afdeling beslutte retningslinjerne for hvilke forandringer og forbedringer der er tilladt både på udendørsarealerne tilhørende de enkelte lejemål samt for fællesarealerne. Når bestyrelsen har

udformet et forslag hertil, indkaldes der til beboermøde. Her beslutter vi sammen hvordan vi vil have det i Langebakke.

Vi har modtaget et beboerforslag angående den udendørs råderet på et enkelt lejemål, hvilket vi har hentet inspiration i ifht vores undersøgelse omkring mulighederne. Med udgangspunkt i dette samt gennemgang af folderen "råderetten" fra BL, se den her <https://www.e-pages.dk/bl/2/> arbejdede vi videre med at kortlægge hvilke muligheder der er for at tilpasse udendørs arealer udenfor de enkelte lejemål i Langebakke. SAB vil give os et kort over hvor de enkelte lejemål går til og hvor der er fællesarealer, til det videre arbejde hermed i bestyrelsen.

4. Opfølgning ifht. SAB's punkter; lyd, opbevaring m.m

Skiltning:

Vi har endelig fået et vejskilt i Langebakke. Der er tale om at evt opsætte et oversigtskort på området, så besøgende bedre kan orientere sig mellem husnumrene. Bestyrelsen vil sammen med inspektøren arbejde videre omkring yderligere skiltning på området på det næste bestyrelsesmøde.

Opbevaring:

SAB afventer byggeregnskab for Langebakkes opførelse, for at se budget for yderligere projekter. Når vi har budgettet vil SAB lave et forslag til opbevaringsløsninger i Langebakke; individuelle rum i skurene og evt. flere skure.

Lyd:

Teknikrum: Gaskedler i teknikrum er omplacerede så de ikke står opad mure ind mod lejlighederne.

Støjmålinger: SAB er igang med at måle effekten af plankeværket ved lydmålinger inde i lejligheder. Når det er afsluttet vil SAB lave lydmålinger i gårdrummene.

5. Evt.

Hoveddørene: Vi vil spørge SAB om de kan lave en gennemgangsrunde af hoveddørene, da mange stadig har problemer med dem.

Det nye nummer af SAB-nyt er udkommet, Bestyrelsen er med i en artikel om opstarten af vores afdeling og Langebakke. Se det online her

[https://www.sab.dk/images/SABNYT/SAB-NYT NR 4 2020 Web.pdf](https://www.sab.dk/images/SABNYT/SAB-NYT_NR_4_2020_Web.pdf)

Her er Langebakkes side på sab.dk hvor du også løbende kan læse bestyrelsens referater <https://www.sab.dk/beboerdemokratiet/25-langebakke>

Bestyrelsen ønsker alle i Langebakke en rigtig glædelig jul og et godt nytår! 🎄

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, Langebakke.

Afd25@post.svanbo.dk