

## Referat

Langebakke bestyrelsesmøde d. 26/11 2020

1. Deltagere: Karin, Anders, Poul-Erik, Røskva og Karsten inspektør fra SAB.
2. **Bestyrelsens konstituering:** Anders er valgt til næstformand, Karin er kasserer, Røskva er referent og møde tovholder (senere evt. forskellige bestyrelsesmedlemmer fra gang til gang).
3. **Forretningsorden:** Bestyrelsen har lavet sin forretningsorden iflg. pkt 3. på mødets dagsorden. Mhp kommunikation med alle beboere er følgende to punkter:
  - a) Den mailadresse der er blevet meldt ud til jer (langebakke@gmail.com) er desværre i udu.  
Hvis I har forsøgt at skrive er vi kede af det ikke er nået frem. Skriv gerne på den nye mail.  
Vi har fået en ny mail [afd25@post.svanbo.dk](mailto:afd25@post.svanbo.dk) Her kan I rette henvendelse til bestyrelsen angående beboerforslag , fx forslag til aktiviteter mv. i Langebakke samt spørgsmål angående arbejdet i bestyrelsen.  
I skal henvende jer direkte til S.A.B hvis I har spørgsmål og henvendelser omkring forhold og arbejder i egen bolig, klager mv. da dette ikke er bestyrelsens område.
  - b) Det er aftalt med SAB at der bliver opsat en udvendig og en indvendig opslagstavle med information fra bestyrelsen på de to opbevaringsskure. Den **udvendige** vil blive brugt til at informere om beboerarrangementer her i afdelingen samt evt. info fra SAB.  
På den **indvendige** opslagstavle vil fremgå kontaktoplysninger til bestyrelsen ligesom I altid her vil kunne se det seneste referat og dagsorden. Her vil vores fælles interne kommunikation for os beboere i afdelingen og som derfor ikke er offentlig blive delt.
4. **Arbejder i bestyrelsen/prioriteringsliste:**

På det stiftende afdelingsmøde fremførte beboere forskellige emner vi gerne vil arbejde videre med i Langebakke, senere er flere opgaver kommet til. (se listen i pkt. 4. i omdelte dagsordenen for bestyrelsesmødet d. 26/11). Bestyrelsen har orienteret sig med Karsten (SAB) omkring temaerne og har lavet en prioriteringsliste;

#### Vi arbejder pt. med:

**Lys:** Vi har nedsat en arbejdsgruppe i bestyrelsen der arbejder videre med at høre beboerne om lyset rundt om i afdelingen, samt dialog med entreprenøren og SAB om hvordan vi kan afhjælpe evt. gener og justere udendørsbelysningen.

**Husorden:** Hver afdeling skal have en husorden der er tilpasset de beboere der bor der, det kan være forskelligt fra boligafdeling til boligafdeling. Derfor skal vi også revidere den nuværende og tilpasse den mere til os der bor her. I den forbindelse er vi gået igang med i bestyrelsen at undersøge hvordan et udkast kan se ud. Dette vil blive hørt til et kommende beboermøde for vedtagelse.

**Råderetskatalog:** Det er rart at vide mere som beboer om hvilke rettigheder vi har til at tilpasse vores egen bolig mere personligt. Vi vil i den forbindelse lave et katalog der kommer ud til beboere med Langebakkes retningslinjer for dette. Dette arbejdes der på i bestyrelsen.

#### SAB arbejder for tiden videre med;

**Skiltning:** Vi talte om at sætte yderligere skiltning op ved nogle kort over området med husnumre.

**Støjmåling og regulering.** SAB er igang med at afhjælpe støjgener fra teknikrum og justere på lydisolering/maskinstøj.

Kommunen er ved at lave støjmåling for at efterprøve effekten af plankeværket. I den forbindelse vil de gerne måle i forskellige typer af lejligheder og vil derfor

henvende sig til beboere i de lejligheder der skal laves en støjprøve. I vil blive kontaktet i god tid ang. dette.

Bestyrelsen afventer resultaterne herfra.

**Opbevaring:** SAB undersøger muligheder for at opføre flere skure/lave private opbevaringsrum i skure. De undersøger også budgettering herfor. Et forslag herfra vil blive taget op på et beboermøde inden vedtagelse og opføring.

**Affaldsordning:** SAB opsætter molokker – arbejdet forventes at starte den 26. februar 2021 og afsluttes den 25. marts.

Øvrige temaer på listen (**se Dagsorden for bestyrelsesmødet d. 26/11 pkt. 4**) vil vi arbejde videre med til foråret og fremefter. Vi talte om at holde et beboermøde i foråret hvortil vi vil udforme forslag til afstemning hos beboerne angående husorden og evt. opsættelse af mere opbevaring.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Langebakke  
Røskva, Anders, Karin.