

# Referat for Bestyrelsesmødet for Afdelingsbestyrelsen i "Bregnegården"

(Dette holdes, som udgangspunkt, anden mandag i de lige måneder kl. 19)

**Dato:** 08.06.2020

**Tilstede:** Bent, Dennis, Michael, Winnie, Steen, Birthe, Mads og Mariann H.

**Referent:** Steen

1) **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:**

a) Ej relevant

2) **Opfølgning på tidligere uafsluttede opgaver:**

a) Orientering omkring ny affaldsordning:

Fra efteråret fjernes alle eksisterende affaldscontainere og deres stativer fra hele "Bregnegården". I stedet for nedgraves der 4 styks Molok (*En delvist nedgravet affaldsløsning som kan rumme fra 1,3 m<sup>3</sup> til 5 m<sup>3</sup> affald og det betyder færre besøg af tømningslastbiler og dermed nedsat brændstof-forbrug og CO<sub>2</sub>-udledning. Affaldet komprimeres og øger kapaciteten i den nedgravede affaldsløsning med op til 20 procent. Og når affaldet opbevares køligt og mørkt under jorden minimeres lugtgenerne markant*).

Den **FORELØBIGE** placering bliver:

1 "XL" ved "Petanque-banen".

1 "L" ved græsplænen udfor "Vænget" 39.

1 "M" ved græsplænen udfor "Parken" 9.

1 "M" på en af græsplænerne fra "Gårdmændenes bygning" og op til P-pladsen "i bunden af "Parken")

*(Størrelses angivelserne er Formandens egen opfindelse for at give en let forklaring)*

Det kan risikeres at placeringen ikke bliver som planlagt, såfremt der f.eks. er strømkabler e.l. på den planlagt placering.

Det **ENESTE** Afdelingsbestyrelsen er bekendt med hensyn til den kommende affaldssortering er: Der udleveres en 7 liters grøn spand til madaffald og et års forbrug af poser til denne til hver husstand fra "Vand og Affald" i løbet af efteråret. **Når** der kommer flere konkrete informationer fra "Vand og Affald"/kontoret vil disse blive husstandsomdelt til alle i "Bregnegården".

**b) Markvandring:**

Afdelingsbestyrelsen har været på den årlige Markvandring sammen med Gårdmanden og Inspektøren (Dette gøres for og se på diverse fejl, mangler og komme med forslag til forbedringer på/til udendørsarealerne m.v. i "Bregnegården").

Der vil blive foretaget flytning af hække/planter rundt om i afdelingen i løbet af efteråret enten fordi den kommende fjernelse af affaldscontainere åbner muligheder for ændring af beplantningen eller fordi nogle af de mindre bede skal udtyndes så det der forbliver kan få bedre vækstbetingelser. Dennis er "udnævnt" til "Beplantningschef"

**(HVERGANG der fjernes noget brugbart, GENBRUGES dette et andet sted i afdelingen).**

**c) Den udskudte rensning af ventilatorskakte i de enkelte lejligheder gennemføres når COVID-19 situationen atter tillader det.**

**d) Alle udvendige ventilatorer i "Haven" er der blevet påbegyndt udskiftning af (selv om dette IKKE var budgetteret til 2020. Men der er givet samtykke til dette ad hensyn til de stigende støjgener fra de gamle ventilatorer for beboerne – Støjen kunne lejlighedsvis høres helt over ved indkørslen til "Vænget" fra Mølmarksvej).**

**e) Boligforeningens mangeårig direktør Jørgen Berg går af på pension 01.07.2020.**

Administrationschef Thomas Jeppesen er ansat som ny direktør og er tiltrådt, for at løbende overtage jobbet indtil Jørgen Bergs afgang.

En goddag og farvel "handling" vil blive foretaget, når COVID-19 situationen tillader det.

**3) Indkommende forslag:**

**a).** Ingen indkommende forslag.

**4) Fra "Spørgetiden" (10 min før hvert Afdelingsbestyrelsesmøde):**

**a)** Suspendert på ubestemt tid.

**5) Eventuelt (ALT kan debatteres, men INTET kan vedtages):**

**a)** Ingenting.

Det var hyggeligt atter og være samlet.