

Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag d.8/8-2019 kl.10-12:30

Afbud fra Kathrine. Tilstede: Ulla, Camilla og Jeanette.

- **Godkendelse af referat** :obs.! på datoer i alt hvad vi sender ud og referater 😊
- **Siden sidst – Albertsen, Legepladsen og Bakken tur:**

Vi har d. 6/6 2019 godkendt at give bryllupsgave til vores gårdmandsteam, 2 stk.

Albertsen har nu lavet højen færdig, vi er enige om at det er blevet rigtig fint. Gårdmændene har været gode til at rydde det for ukrudt. Vi mangler stadig enggræs og blomsterkummerne, som skal efterplantes efter en del har været gået ud i det første år, dette efter aftale med Albertsen, altså uden regning.

Albertsen ville desuden instruere vores gårdmandsteam i klipning af buske/roser. Derfor lader vi dem være, når vi går rundt på praktisk dag.

Ang. skrivelse Vi har talt med beboerne og der er fundet en løsning.

Udbedring af græsplæner: Att. Karsten Brandt: Der blev på markvandringen sidste år besluttet at udbedre vores græsplæner for huller og ujævnheder, hvornår bliver det gjort? I samarbejde med gårdmandsteam og Albertsen i sensommer/efterår

Legepladsen: Legepladsen bliver ordnet med nyt legehus og nye stubbe senest i uge 37 😊 Derudover har gårdmandsteamet henvendt sig angående den lille høj inde på legepladsen, da den tit er med ukrudt og volder en del arbejde. Vi har enigt besluttet at de gerne må fjerne den.

Faldunderlag: Vi undrer os over at det nye faldunderlag der er kommet er forskellig fra det gamle? **Karsten Brandt** undersøger om det er muligt at få de samme småstens faldunderlag, da kattene bruger det vi har lige nu som kattebakke. Det skal selvfølgelig leve op til certificering og sikkerhed.

Bakken tur: 62 personer var tilmeldt (18 fra St. Byhavevej) og havde en rigtig god tur, med god tid og også tilkøb af maden var rigtig fint.

Selvom det var et stort arbejde var det en succes, og vi er i bestyrelsen enige om, at vi vil fortsætte med at lave sociale arrangementer.

- **Afdelingsmøde – etc.**

Mødet på borgen ang. boligsociale helhedsplan

Vi havde et rigtig godt møde med Mette Østerberg, koordinator af den boligsociale helhedsplan, som fortalte os om mulighederne. Der er lavet et udkast til forslag, som Mette varetager på afdelingsmødet og der kommer en invitation til åbent hus/ infomøde inden, ud til alle beboere.

- Vi snakker om at gårdmandsteamet er inviteret med på mødet. Generelt er ansatte i SAB velkomne.

Indkomne forslag til afdelingsmødet: der er 7 forslag indtil nu.

Vi har som bestyrelse tænkt os at stille disse forslag:

Forslag om regler angående lukning og aflåsning af vores hoveddør. (Camilla)

1. regler omkring hoveddøren (indskrives til husordenen)

Vi foreslår at der indskrives i husordenen at hoveddøren ikke må holdes åben med kile eller lignende. Dette for at undgå rotter, indbrud, katte renderi og generelt hensyn til hinanden. Helt overordnet ønsker vi regler for det fordi at dørene bliver skæve og ødelægges af det.

2. regler omkring aflåsning af hoveddøren, fælles eller i den enkelte opgang.

Vi foreslår, som udgangspunkt, at alle hoveddøre er aflåst hele døgnet. Som det er nu, er det op til flertal i den enkelte opgang.

Forslag om aflukning af sæbeskuffer i vaskekælderens (Jeanette)

Vi ønsker at aflukke 3 ud af 4 af sæbeskufferne. Det er primært for at undgå misforståelser og overdosering og for at passe på vores vaskemaskiner. Der er sæbe og skyl inkluderet i vasken. Maskine 1 bliver stående åben, maskine 2,3 og 4 bliver lukket af.

Forslag om baldakiner: Karsten kommer med info (Camilla)

Forslag om renovering af hjørnet: Karsten formulerer forslaget. (Jeanette)

Forslag om BSH (den boligsociale helhedsplan) stilles i samarbejde med SAB (Mette står får fremførsel.)

- Derudover er der indkommet 2 forslag fra afdelingens beboere.
- *Afvikling: Jeanette foreslår at lægge emner ud på bordene som man kan snakke om undervejs, og følge op på det under evt. **Jeanette varetager***
- *Camilla/Jeanette foreslår at vi lægger op til en frivillig gruppe man kan være en del af som en slags social ambassadør/aktivitets ambassadør*
- *Camilla undersøger omkring Jan Schou.*
- Vi snakker med Karsten Brandt om budget, vi ønsker stadig at det er Karsten der fremlægger det. Vi synes det er for svært endnu at overskue at fremlægge det selv, og snakker om at det vil være relevant at undersøge og tage på kursus, såfremt vi fortsætter som bestyrelse.
- **Praktisk dag d.9/8-2019 tilmeldte, bagning og bestilling af pizzaer**
Vi aftaler at købe vindruer, peanuts og chips og klare plastsække **Camilla**
Der er 14 tilmeldte 😊😊 vi mødes 14.45
- **Evt.**
K.B. informerer om at vi har fået en mand i arbejdsprøvning i 8 uger.
Vi skal huske at sætte dato på alle forslag der modtages.
Rengøring: Der har været klager over rengøringen. Fremover vil gårdmandsteamet 1 g. mdl. Gå rundt og tjekke med klassisk rengøring.
Vi vil gerne bede SAB om, at gårdmandsteamet bliver hørt før der skrives kontrakt igen!
- **Næste mødedato.** Den 1 oktober kl. 16.00