

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag d. 8. oktober 2018 kl.10-12

Tilstede: Camilla, Jeanette, Preben og Ulla

Fraværende: Kathrine

- 1 ordinære bestyrelsesmøde i dag efter sommerferien. Referatet fra sidste Best. Møde er godkendt.
- **Uddeling af bestyrelsesarbejde:** Camilla er den offentlige kontakt udadtil, og har kontakt til ejendomsinspektør, boligforening, varmemestre, andre bestyrelser osv. Jeanette er referent. Ulla og Preben vil gerne hjælpe med det praktiske, f.eks. indkøb, klargøring og oprydning ved bestyrelsesmøder.
- **Siden sidst – Møde med de andre bestyrelser m.m.**
 1. Møde fra bestyrelserne i de 4 afdelinger, St. byhavevej, Elmevænget, Hjortøvænget, Strynøvej: Det var et ret rodet møde, som manglede en ordstyrer, men der blev snakket om vaskeri, juletur, gårdmandsteamet og rengøring. Camilla appellerede til at der var nogen der tog tesen i.f.t. at indkalde og lave dagsorden fremover når vi skal mødes i de 4 afd.
 2. Møde fra storsteamet, Team 2: Ikke alle afd. mødte op, Bispeløkken, Priorvej og Hjortøvænget var ikke tilstede. Vi blev enige om en fællesjulefrokost med de fremmødte afdelingers bestyrelser. Det bliver d. 23. november og gælder for Munkevænget, St. Byhavevej, Strynøvej, Elmevængets bestyrelser. Formand for Strynøvej Bettina er tovholder. Vi har desuden aftalt at mødes i Team 2 ca.3 g. årligt. Anita formand fra Elmevænget indkalder næste gang som bliver d. 24 januar på Lyøvej. Der blev snakket om affaldshåndtering. Især et underjordisk grønt system var interessant. Men der mangler både plan fra Kommunen og feedback fra boligforeningen omkring løsningsforslag? Der blev snakket meget om rengøring og vedligeholdelse i områderne.
 3. Camilla havde sammen med gårdmændene haft et møde med Klassisk Rengøring, (Karsten B. var syg) da det har været lidt svingende. Det gik godt, vi har fået en fast mand på, Anders, og en mere, og de fik udspecificeret deres opgaver, som både er ugentlige, mdl. Og kvartalsvise. Fremover er der rengøring i vaskeriet mandag og torsdag. *Camilla sørger for en kopi af rengøringsopgaver til bestyrelsen.* Hvis vi lægger mærke til at noget ikke bliver gjort, snakker vi om det igen.
- **Igangværende projekter:** Vi snakker om at lave et ekstraordinært afdelingsmøde, for at få 3 forslag med i næste års projekt:
Vaskeri ændringer: *Jeanette står for forslaget.* Skal lågerne lukkes af? Alle eller kun 2.

(Beboerne har stillet det som forslag), da de oplever et problem med al for meget vaskepulver og ekstra vand i maskinerne. Jeanette vil prøve at undersøge nærmere, og synes måske ikke det er den rette tilgang, men tror mere på oplysning, alt efter hvor stort problemet er.

Udsmykning: *Camilla står for forslaget* , er blevet gjort opmærksom på at nogle ikke var klar over det var som udsmykning, men troede det var graffiti. Camilla tager kontakt til Teknisk skole for at lave et udkast til en ide, eller eksempler på hvordan det kan gøres.

Alle i bestyrelsen undersøger:

Der er blevet foreslået at lave et lille udhæng ved indgangen til opgangene, både for læ, og for at gøre det hyggeligt og generelt gøre det til et pænt område, hvor tingene hænger sammen i området. Det er jo vores hjem, så hvorfor ikke udsmykke det pænt. Det er også gode signaler til området.

Altså alt i alt 3 forslag. Vi har det klart til næste bestyrelsesmøde.

Legepladsen mangler stadig nyt stenunderlag, og de ødelagte træstubbe skal udskiftes, dette står Albertsen for. Gummiunderlag bliver udskiftet på vores fælles legeplads.

- Fodgængerovergang: Camilla foreslår vi laver en mødedato samen med de andre afdelinger.
- Juletur – Tyskland: Vi har fundet datoen- d 1.december og indkøb står Kathrine, Anette og Jack for. Resten bliver aftalt på møde i dag.
- Julefrokost: Vi ved endnu ikke hvor eller hvordan. Anita står for indbydelsen.
- **Evt.:**
- Falck`s kontrakt er stoppet, vi undrer os over at bestyrelserne/beboerne ikke er blevet informeret? (Andet end gennem sab.nyt)

Vores legehus smuldrer også, taget er gået i stykker, Karsten B. skal undersøge nærmere.

Vi har haft en snak om uro i området, og hvad man kan gøre ved det.

- Ulla Merete påpeger at der er meget ukrudt i området og at det generelt ser ud som om at de ikke er her ret meget. Kummerne trænger også til en kærlig hånd. Camilla orienterer om, at Albertsen stadig ikke har været ude og skifte og tilse planter som aftalt. Dtr er blevet rykket flere gange.
- Camilla foreslår at vi laver et ultrakort nyhedsbrev så vi får informeret beboeren om: Juletur, Nøgleservice og udlejning af kælderrum. Det er godkendt.
- **Næste mødedato. tirsdag Den 20 november kl. 10**