

Referat af bestyrelsesmøde

Tirsdag d.15. Maj, 2018

Bestyrelsen er fuldtallig.

Dagsorden:

- *Godkendelse af referat* : note, der er skrevet forkert dato i referat. Obs på det fremover.

- *Siden sidst*: Vi snakker om at der stadig er problemer med en enkelt beboer der putter vand i maskinen.
 - Vi tager kontakt til Karsten ang. dette og husker at spørge ang. labels til vaskemaskinerne. Henrik oplyser at der har været folk som ser ud til at komme udefra for at vaske. Vi bliver enige om at vi prøver at tage kontakt til sådanne, hvis vi ser det ske.

Der skulle være elektrikere ude i området for at regulere lysene i opgangen. Hvis det stadig er et problem efter den 1/6, vil vi bede pågældende beboere om at ringe til Karsten.

Derudover kommer der nu belysning i Cykelskurene og elektrikeren bestemmer placering af denne. Vi snakker om at det er en service at der er strømstik, som går over de fælles udgifter, ligesom græsplæne, legeplads m.m.

Formændene i området (Hjortøvænget, Strynøvænget, Elmevænget og os selv) har mødtes en del gange og prøvet at følge op på det team vi har fået. Dette har resulteret i et møde på boligforeningen med Jørgen Berg og Karsten Brandt, hvor der efter anmodning blev taget tiltag til at ansætte en person ekstra indtil 1 oktober.

Verner er fungerende varmemester og der er ved infomøde med Karsten Brandt den 6/3 samt ved møde på boligforeningen med de fungerende formænd blevet lovet at der findes en "højre hånd" , som kan træde ind og støtte med de mange nye opgaver. Dette var Jannick egentlig ansat til, men han har trukket sig og ønsker ikke den stilling.

- Vi er bekymrede for formanden af vores team, da man trækker stort på hans arbejdsindsats, og vi følger teamet tæt, for at sikre os at det fungerer og ikke bliver forringet for vores beboere.
-
- Kommende projekter, flyttes til næstsidste punkt.

 - *Loppemarked/ Sommerhygge* : Da der kun er kommet en tilmelding tilbage, er vi enige om at loppemarkedet holdes simpelt med grillpølser og brød for et symbolsk beløb, og at vi holder et sommerhygge tiltag på et andet tidspunkt for sig selv.

Opgaver:

- Jeanette: tilmeldingsseddel: ud senest **d.1 Juni** (med tilmeldingsfrist søndag d.17) pris for borde 25,- pris for vand/kaffe incl.kage 5,-. Pølse/brød 5,- først kl.10 kan der sættes op. Starter kl11- ca. 15.
- Mandag Den 18/6 kl.12.00 aftales nærmere angående opgavefordeling
- *Henrik og Camilla står for avertering på nettet.*

- *Markvandring & Økonomimøde*: referat er lavet, hovedtræk: der bliver indkøbt en ny græsslåmaskine. Der er kommet ny belægning på legeplads, og det er aftalt at der kommer et nyt læs sten på, så det bliver pænt igen. Den anden legeplads bliver også opdateret. P.plads bliver repareret. Magnetkort hænger stadig i bremsen, men vi får et udkast når det er klart. Kabler på murværk bliver fjernet, hvis de kan. Rotter er stadig et problem af og til, obs. på at beboerne også selv skal anmelde det til kommunen. Obs på generelt i området, f.eks vinduer m.m. Karsten har holdt møde med det nye rengøringsfirma. Økonomimøde er den 22/5 kl.10

- *Nyhedsbrev: alt ok, god feedback. Vi fortsætter med det 😊*

- *Udlejning af kælderrum(punkt fra marts måned) : Skal kælderrum opsiges? Reglerne laves om? Så det er dem som bor her, der kan bruge kælderrummene og ikke "gamle" lejekontrakter. Vi bliver enige om at tage det med som punkt på afdelingsmødet.*

- *Etniske beboere*: Vi snakker om at tolkebistand er meget svært , og at de som regel finder tolke i familie/venner i stedet. Kun når kommunen er med kan der stilles tolk til rådighed. *Angående inkludering*: Vi tager punktet med til fællesbestyrelsesmøde.

- Fælles bestyrelsesmøde den 29 maj kl.19-21

- *Kommende projekter*: Lars Albertsen kommer og opdaterer vores plantekummer, sørger for perlesten langs blokkene, nye sten til legepladsen og anlægger plads til vores skraldespand.

Bænkene skal flyttes til solsiden? Vi tager punktet med til afdelingsmødet!

- *Evt. :Bestyrelsesrum*: vi snakker om at få fat i en fugtmåler til rummet, og derfra bestille en maler til rummet, da det skal males med noget specielt.
 - Henrik tager kontakt til Borgen ang. fugtmåler

- Næste mødedato for bestyrelsen : tirsdag den 26/6 kl.10