



## En ny natur legeplads

Læs mere på side 7

Side 2

### Afdelingsmødet 5. september

Det var på forhånd ventet at afdelingsmødet ville blive turbulent, men sådan gik det slet ikke...

Side 4

### En gårdmands bekendelser

Hvad går de egentlig og laver, de gårdmænd?  
Det kan du læse meget mere om i denne artikel.

Side 6

### Tegnekonkurrence: Det' for børn!

Der er et gavekort på kr. 50,- på højkant til det barn, der kan lave en sjov, finurlig og farverig tegning.



## Det nye anlæg ud for nr. 1

# Et spændende efterår med mange nye tiltag

Beboermødet den 5. september blev på mange måder en slags ny start for alle os på St. Byhavevej.

Med 29 deltagere fra 27 husstande blev det også et af de mest besøgte beboermøder nogensinde. Årsagen var dog til at tage og føle på, for vi havde fra bestyrelsens side lagt op til diskussioner om 3,9% lejeforhøjelse, 1,5 million kr. til døre og cykelskure, og så var der fra en række beboere et ønske om at holde hund.

Alt sammen emner som kan få mange op af sofaen, og komme med til beboermøde, hvor vi normalt er 20-22, når bølgerne går højt.

## 2,0% husleje stigning

Husleje stigningen landede på 2,0%, hvilket stort set svarer til forbruger prisindekset, hvilket vil sige at huslejeforhøjelsen er neutral i forhold til prisudviklingen i samfundet.

Forslaget om døre blev udskudt til vi har sparet mere op, dermed undgår vi at skulle låne, hvilket aldrig kan betale sig.

Forslaget om hunde blev afvist af dirigenten, da det omhandlede "små hunde", og det findes der ikke er en fast definition på. Det er derfor fortsat forbudt at holde hund på St. Byhavevej.

Forslag om en ny legeplads blev vedtaget.

## Cykelskurene i udvalg

Derimod blev forslaget om cykelskure drøftet frem og tilbage, og der var en god debat om emnet, men ingen løsning som vi alle kunne tilslutte os.

Til slut stillede undertegnede forslag om, at afdelingsbestyrelsen skulle nedsætte et udvalg, som skulle komme med forslag om cykelskure, enten til næste beboermøde, eller til et ekstraordinært beboermøde.

Begrundelsen for dette var, at vi næsten hvert

## Kolofon:

7 Stjernen er beboerblad for  
S.A.B. afd. 7, St. byhavevej

Otto Wikkelsø,  
Ansvarshavende redaktør

Redaktion: Ole Blikdal

Fotograf: Flemming Rasmussen

Indlæg kan sendes til:  
E-mail: otto@wikkelse.dk  
eller lægges i afdelingsbestyrelsens  
postkasse i gavlen ved nr. 18.

Deadline til næste nummer: 1. februar 2013.

år har en diskussion, og afstemning, om cykelskure, men det falder hver gang, fordi vi ikke har noget konkret at forholde os til.

Det blev så vedtaget.

## Frugthaven og ny legeplads i udvalg

Fældning af træerne og rydning af buske på skrænten blev vedtaget. Også her blev der vedtaget at sende "Frugthaven", som området måske skal kaldes fremover i udvalg.

De efterfølgende debatter under "eventuelt" viste også, at mange beboere rigtig gerne vil være med at forme fremtiden på St. Byhavevej, hvilket har fået afdelingsbestyrelsen til at gribe chancen for at få nedsat nogle udvalg.

## 16 til beboernes time!

Det tog vi så fat på den 18. september på det første afdelingsbestyrelsesmøde, hvor vi på forhånd havde spurgt en række personer om deres interesse for at være med i et udvalg, og der viste sig stor interesse for dette, hvilket du kan læse om andet sted her i beboerbladet.

Da vi nåede tidspunktet for beboernes time, var vi pludselig 16 i vort lille lokale, og vi måtte hente stole fra vaskeriet.

Det er rigtig dejligt, at der er så mange der vil være med i debatterne om hvad vi gør for at gøre det endnu mere hyggeligt og rart at bo på St. Byhavevej, og i afdelingsbestyrelsen ser vi nu frem til at modtage forslag fra udvalgene.

*Med venlig hilsen  
Formand Otto Wikkelsø*



Af tovholder i Cykelskur udvalget, Ole Blikdal

## Nyt fra cykelskur udvalget

Vi har afholdt 2 møder i kælderen, hvor alle i udvalget var mødt: Birgit, Kirsten, Lilly, Mona og Ole.

Kirsten mødte med et par tips, bl.a. vedr. Pavillon, som andelsboligforeningen Stubmøllegården i København bruger som bruger som cykelskur.

Vi har taget kontakt til Stubmøllegården og Kirsten har besøgt dem og taget billeder af pavillonerne. De er opført i 90'erne og er pæne.

Desuden har vi søgt flere steder på nettet ang. skure, men de fleste er åbne og vi ønsker "lukkede" skure har det været meget sparsomt med ideer, som kan bruges.

Vi har også kontaktet

inspektør John Tofting, om han havde nogle gode forslag vi kan bruge.

Der er i Bispeløkken opført et skur, som bruges udelukkende til knallerter og hver bruger betaler kr. 20.- pr. måned. Dette skur er aflåst og lejerne er registret og har fået en nøgle. Dette skur kostede kr. 20.000 i materialer.

Vi har sendt et skema ud til alle beboerne ang. behov. Dette skema har vi lige fået retur og håber dette vil give et fingerpeg om, hvor stort behovet er.

Vi har kontaktet Ruddi Samsboe for at få en pris på pavilloner.

Udvalget holder møde igen den 19. november.

## Her er de 4 nye udvalg

### "Frugthave":

Tovholder Kirsten Ugilt, nr. 11, 1.tv., Ulla Paulsen, nr. 5, 1.th. og Sabine Stenner Hansen nr. 15, st.tv.

### "Ny legeplads"

Tovholder Jeanette Hingebjerg, nr. 2, 1.th., Camilla Melin nr. 12, st.tv., Annelise Nielsen, nr. 18, st.tv. og Helle Fredriksen, nr. 8, st.tv.

### "Cykelskure"

Tovholder Ole Blikdal, nr.

16, 1.tv., Kirsten Bruun, nr. 1, 1.th., Birgit Madsen, nr. 10, st.tv., Lilly Hansen, nr. 18, 1.th. og Mona Hansen, nr. 23, 1.th.

### "Redaktionsudvalget"

Ansvarshavende redaktør: Otto Wikkelsø, nr. 14, 1.tv., Ole Blikdal, nr. 16, 1.tv. og Flemming Rasmussen, nr. 4, st.tv.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

## ... og vinderen blev

I forbindelse med at beboerne blev spurgt om hvor mange cykler, klapvogne, barnevogne, trækvogne etc. de ønsker plads til, hvis der kommer nye cykelskure, havde afdelingsbestyrelsen udlovet en præmie på et gavekort på kr. 100,- til REMA1000.

Blandt besvarelserne var der nogle lidt sjove: en havde sat X ud for cykler. Vi gætter så på hvor mange cykler det er! En anden havde sat 0 i det hele, og ville bare være med i konkurren-

cen, mens der var 3 uden hverken husnummer eller navn.

Der kom i alt 31 svar, og det ser ud til at der er et behov for et cykelskur ud for hver boligblok med plads til 18-20 cykler, en anhænger, samt et par klapvogne og barnevogne.

Gavekortet blev vundet af Annelise Nielsen. Vi takker for de mange besvarelser, og ønsker vinderen TILLYKKE med gavekortet.

Med venlig hilsen  
Cykelskur udvalget

## Beslutninger på afdelingsmødet 5. september 2012

Der etableres udluftning fra tørretumblere i vaskeri til midt på græsplænen.

Lejemål i kælder under nr. 18 opsiges, og der udarbejdes forslag til indretning af fællesrum.

Der etableres en storskrald plads sammen med afd. 8, Strynøvej og afd. 15, Hjortøvænge.

Etablering af område med frugttræer og bærbuske. Forslag er prisneutral. Der nedsættes et udvalg som udarbejder plan i samarbejde med bestyrelsen.

Ændring af varmefordelingstal så de bliver ens for alle lejemål. Vedtaget med 44 stemmer for. Inspektør John Tofting undersøger hvordan det effektueres ved kommunen.

Etablering af ny legeplads mellem St. Byhavevej nr. 8 og nr. 2. Vedtaget. Der nedsættes et udvalg der i samarbejde med afdelingsbestyrelsen arbejder videre. Budget er kr. 120.000,-.

Der nedsættes et udvalg vedr. cykelskure. Beslutning tages på ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde.

John Tofting undersøger, om legepladser er offentlige tilgængelige og må bruges af dagplejemødre, og forsikrings spørgsmål, hvis der sker noget.

# En gårdmands bekendelser

*Forår, sommer, efterår og vinter ... fra tidlig morgen til sen eftermiddag, og nogle gange også om aftenen ... fra mandag til fredag, og om vinteren også i weekenden, når skal ryddes sne - gårdmanden er der altid - endda med et smil!*

Det er mandag morgen kl. 06.45 da varmemester Verner Hansen sætter nøglen i låsen på varmemesterkontoret, og gør klar til en ny uge i SAB.

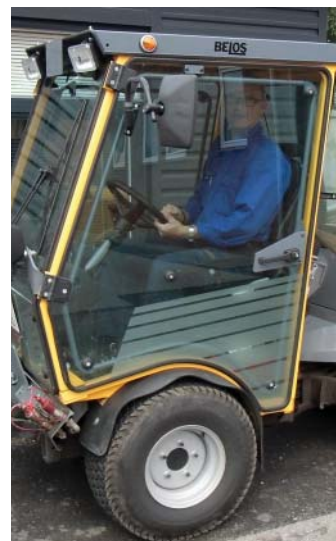
Lyset tændes, og kaffemaskinen sættes til at snurre, for lige om lidt kommer Henrik og Randi, og så skal hele ugen planlægges, inden de begiver sig ud i en af de 4 afdelinger.



*Mandag tømmes containerne, og det sker hver mandag at beboere sætter dagrenovation ud, mens de store containere er væk. Det er guf for katte, rotter og mus, som ofte spreder indholdet, mens de leder efter madaffald.  
- Vent til containerne er tilbage, tilråder Verner Hansen.*

Mandag er allerede delvis skemalagt, for idag kommer SAB's renovation, og alle containere skal køres over bag Pizzariaet.

- Ugeplanen tager ca. 1 kop kaffes tid, eller ca. 15 minutter, siger Verner, mens vi sidder i den lille hyggelige frokoststue - selvfølgelig med en kop kaffe, og han fortsætter:



*Verner på vej til en beboer for at reparere en vandhane.*

*Med ansvaret for at alt er i orden i 353 lejligheder, og 4 afdelingsbestyrelser samt en inspektør der skal tilfredsstilles, så kan det være stressende at være varmemester.*

## **4 timers hjælp på 2 uger**

- Det er jo meningen at vi alle 3 skal hjælpe hinanden i det daglige arbejde, men for mit vedkommende blev det kun til ca. 4 timer de sidste 2 uger, for jeg skal tage mig af alle de praktiske ting i de 4 afdelinger.

- Hver dag er der telefonid kl. 09.00 - 09.30, og mandag og torsdag er kontoret åbent for beboerne kl. 09.00 - 10.00, siger Verner, mens han lige kigger på sin telefon der ringer for 2. gang. - Nå, det er Tofting, så den må jeg hellere tage!

Hvis det er beboere som ringer udenfor telefontiden, så kan de indtale en besked på telefonsvareren, og den skal Verner også aflytte, når der engang imellem er plads til det i det stramme tidsskema.

Tofting er inspektør John Tofting, der kommer forbi efter behov. Det er Verners chef fra kontoret, og sammen tager de sig af al vedligeholdelse, syn af lejligheder, drift og vedligehold af ejendomme, fællesarealer, vaskerier m.m.



*Straks Verner og John Tofting går ud, kommer en beboer for at klage. At det er udenfor kontortiden er han ligeglad med.*



Verner og John snakker om et par af ugens opgaver.

### Er nødt til at låse døren

- John kommer, siger Verner, og går ud for at låse op. Det er desværre nødvendigt at låse døren, for ellers kommer beboerne rendende hele dagen.

Det er ikke alle der forstår, at kontortiden er lavet for at Verner, Henrik og Randi skal have ro til at udføre deres arbejde i resten af tiden.

John kommer ind, og straks falder talen på praktiske gøremål. John har ansvaret for at økonomien hænger sammen med det budget hver enkelt afdeling har vedtaget på det årlige beboermøde, og han har ansvaret for at mødets beslutninger føres ud i livet.

### Kan disponere op til 10.000,- kr.

- Ja, økonomien skal vi også holde øje med, og jeg kan disponere i enkeltsager op til 10.000,- kr., skønner jeg at en reparation bliver dyrere, så skal John godkende det, inden jeg kan sætte det igang. Hver enkelt opgave skal prissættes inden den bestilles, og det er også min opgave, fortæller Verner.

- I dag laver jeg alle rekvisitioner til håndværkerne elektronisk, og alle fakturaer kommer også direkte til kontoret, hvor hver 10. faktura udtages til



Randi og Henrik klipper vores Spirea hæk, som står ud mod St. Byhavevej. Hækkaffaldet skal køres væk, og det sørger de for ... med et smil på læben!

kontrol hos John, siger Verner, og fortsætter: - På den måde sikres det, at alt går korrekt til.

### Altid med et smil på læben

Når man møder Verner ude i området, er det altid med et smil på læben, og man får selvfølgelig det indtryk, at han er glad og smilende mand, som ikke har ret mange bekymringer.

- Ja, jeg smiler altid, siger Verner, men ind imellem er det svært, især hvis jeg lige har været ude og finde en beboer død i sin lejlighed. Så er det ikke nemt at finde det gode humør frem. Men det bliver jeg nødt til, for ellers tror folk bare der er noget galt.



Storskrald efterladt af kommunens indsamlere, fordi det ikke overholder reglerne. Det skal gårdmændene rydde op.

### Bare flere ville bruge postkassen

- Generelt er det er godt job, selvom det til tider er stressende, især når beboere stopper mig, når jeg er på vej til at lave en opgave. Så har de lige et par ting, de gerne vil have lavet i deres lejlighed. Når det så sker 4-5-6 gange, så ryger hele dagens planlægning i vasken, for de nye opgaver skal jo også laves, og alle vil gerne have det lavet lige nu!

- Og jeg vil lige tilføje, siger Verner, at beboerne jo også stopper både Henrik og Randi. De skal så kontakte mig, og jeg skal lægge det ind i planlægningen, prissætte, og lave aftale med beboere og håndværkere. Det er ikke altid lige let.

- Det ville være rart hvis lidt flere ville bruge vores postkasse eller e-mail, så bliver vi ikke så stressede, slutter Verner Hansen - med et smil!



Klip ud og hæng op

#### Varmemester

Verner Hansen

Slotsvængevej 5

Email: vrm07@sab.dk

#### Telefontid:

mandag - fredag: kl. 09.00 - 09.30

Telefon 62 21 19 76

#### Kontortid:

mandag og torsdag kl. 09.00 - 10.00

Telefon 62 21 77 33

## Hotel og priser

Vi udlejer bestyrelseslokalet i kælderen under nr. 18, og der er 4 senge med rigtig gode madrasser til rådighed. Ud over sengene er der også køkken, køleskab samt toilet. Prisen er kr. 75,- pr. voksen pr. overnatning. Der skal dog kun betales for max. 2 personer, også selvom der er 4 voksne. Børn under 15 år er gratis.

Reservation af hotel: Ring til Otto Wikkelsø på tlf. 28293165.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde:

### Kom og vær med til beboernes time, og mød de nye udvalg

Næste møde i afdelingsbestyrelsen er tirsdag den 29. januar 2013, og beboere er velkomne kl. 19.00.

Vi har sat 30 minutter af til beboernes time. Hvis det ikke er nok, tager vi den tid der er nødvendig.

Du kan også møde et medlem fra et af de fire udvalg: "Frugthaven", "Ny legeplads", "Cykelskure" og "Redaktionsudvalget", og stille spørgsmål, eller komme med gode ideer.

*Med venlig hilsen  
Formand Otto Wikkelsø*



## 7 nye borde/bænkesæt

Vi har nu modtaget vore nye borde/bænkesæt, men de er endnu ikke sat på plads de rigtige steder.

De nye borde/bænke er vedligeholdelsesfrie, og lavet i galvaniseret stål samt genbrugsplast. De vejer i nærheden af 200 kg, så de er ikke så-dan lige til at flytte rundt med, og det er heller ikke meningen. Samtidig med

den store vægt, så bliver de skruet fast i fliser med ekspansionsbolte, så skulle vi være nogenlunde sikret mod tyveri.

De nye borde/bænke bliver placeret når anlægsgartner Lars Albertsen er færdig med at lave de nye små øer udenfor opgangene.

*Afdelingsbestyrelsen*

## Tegnekonkurrence:

### - Det' for børn!

Redaktionsudvalget har fået en bevilling på 1 gavekort på kr. 50,- til REMA1000, og det gavekort vil vi gerne give til det barn, som kan lave en sjov, finurlig, skøn og farverig tegning.

For at deltage, skal du bo på St. Byhavevej, være mellem 0-15 år, og så skal du tegne på et stykke A4.

Tegningen lægges i en konvolut i afdelingsbestyrelsens postkasse i gavlen ved nr. 18 senest den 1. februar 2013, og husk at skrive dit navn, alder og adresse bag på tegningen.

Vinderen offentliggøres i næste nummer af 7stjernen, og tegningen hænges op i "Haal Of Fame" i afdelingsbestyrelsens lokaler i kælderen.

Spids farveblyanterne!



*Tegningen er lavet af Anastasia Wikkelsø, som er 4 år.*

# En ny natur legeplads

Legeplads udvalget har holdt et par møder, og har haft besøg af konsulent Anders Sigvart fra UNO, der har stået for etableringen af legepladsen mellem Strynøvej og St. Byhavevej.

UNO har fremsendt et konkret forslag mht. legeredskaber, og legeplads udvalget skal nu i gang med at lave forslag til udformningen, idet løsningen indeholder en del legeredskaber, som udvalget selv skal tegne ind på en skitse.

Som det kan ses af billederne her på siden, så har legepladsudvalget peget på en natur legeplads, hvor alt træ er Robinie, der er en utrolig holdbar træsort.

Der er også lagt vægt på bæredygtigheden, idet UNO planter 2 træer for hvert træ der fældes og anvendes til legepadser.

Forslaget om en ny legeplads er godkendt på afdelingsmødet, og afdelingsbestyrelsen har godkendt det fremsendte tilbud fra UNO.

Når legepladsen står færdig, så står UNO for en indvielsesfest med pølser og sodavand. Det kan vi så alle sammen gå og glæde os til.

## Oplægget fra UNO til den nye legeplads på St. Byhavevej

### Legepladser :

Uno SIK-HOLZ Robinie leg. Robinietræ er en særdeles hårdfør og holdbar træsort, både i jordkontakt og ved stærkt slidstomt brug er Robinie langt mere holdbart end andet træ. Hvad angår holdbarhed, er robinie den eneste tempererede træsort, der ligger i eliteklassen med de tropiske træsorter. I jordkontakt er Robinie ganske enkelt nummer et i verden, træet klarer sig nemt 30 år og nogen gange længere ! En af hemmelighederne ved Robinies gode egenskaber er en meget høj kerneandel og en tæt struktur, der giver meget lidt adgang for vand og fugt, og som sikrer, at træets fugtighed er meget stabil hele året rundt. Desuden har træet et naturligt indhold af en række konserverende stoffer, blandt andet garvesyre.

## Stol på det!

På sidste afdelingsbestyrelsesmøde var vi så mange til stede i det lille lokale, at selv om vi hentede alle stole i vaskeriet, så rakte det ikke til. Der var et par som måtte stå

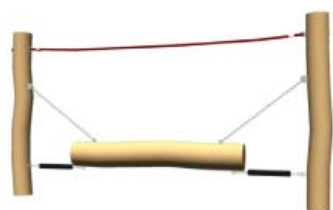
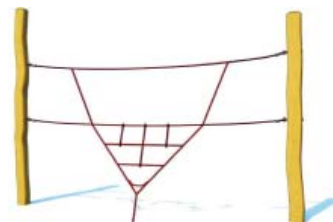
op under beboernes time.

Vi har derfor indkøbt 8 nye klapstole på tilbud til kr. 500,- hos dyne-larsen, så det forhåbentlig ikke gentager sig.

*Afdelingsbestyrelsen*



Stor sandkasse, legehus, balancebomme, klatretæer, rutsjebane m.m. indgår i oplægget til ny legeplads, som konsulent Anders Sigvart fra UNO har lavet til St. Byhavevej.



**REMA 1000**  
– meget mere **Discount**

**Nye åbningstider**

**Hverdag**

**8 - 21**

**REMA 1000**  
Meget mere discount!



**Klaus Aagaard**  
Tvedvej 69-75  
5700 Svendborg